

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

KONVERZE TÁBOR –
HORKOVOD SEVER A VÝCHOD

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

OBSAH

A.	SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD.....	4
1.	SMLUVNÍ STRANY	4
2.	DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ	5
3.	PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY	7
4.	DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO	8
5.	ROZHODNÉ PRÁVO	8
6.	ŘEŠENÍ SPORŮ	8
7.	SDĚLENÍ	9
B.	PŘEDMĚT SMLOUVY	10
8.	ÚČEL SMLOUVY	10
9.	PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO	10
10.	TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA	13
11.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA	14
12.	POVINNOSTI OBJEDNATELE	16
C.	PLATBY	16
13.	SMLUVNÍ CENA	16
14.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	17
15.	DANĚ A POPLATKY	18
16.	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁVAZKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁRUKY ZA KVALITU DÍLA....	20
D.	DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	21
17.	LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ	21
18.	OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ.....	21
E.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	22
19.	ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN.....	22
20.	KONTROLNÍ DNY/INFORMACE PRO OBJEDNATELE.....	24
21.	UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI.....	26
22.	NORMY A PŘEDPISY.....	26
23.	DOKUMENTACE, VÝKRESY	26
24.	POSTUP REALIZACE DÍLA	27
25.	DOPRAVA.....	27
26.	ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA.....	27
27.	PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, PŘEDBĚŽNÁ PŘEJÍMKA DÍLA (PAC), SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ	29
28.	DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV	32
29.	FINÁLNÍ PŘEVZETÍ DÍLA (FAC)	32
30.	HAVARIJNÍ PRÁCE	32



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

31.	STAVENIŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVNÍSTĚ.....	33
32.	BEZPEČNOST PRÁCE	33
33.	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
34.	OSTRAHA A OPLOCENÍ	35
<i>F.</i>	<i>ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI</i>	35
35.	GARANTOVANÉ PARAMETRY	35
36.	SMLUVNÍ POKUTY	35
37.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST	37
38.	NÁHRADA ŠKODY	39
39.	ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU	39
<i>G.</i>	<i>ROZLOŽENÍ RIZIK</i>	40
40.	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA.....	40
41.	PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE.....	40
42.	ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ TŘETÍCH OSOB, ODŠKODNĚNÍ	40
43.	POJIŠTĚNÍ.....	41
44.	VYŠŠÍ MOC	41
<i>H.</i>	<i>ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)</i>	42
45.	ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	42
46.	PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	43
47.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	43
<i>I.</i>	<i>ZÁVĚR</i>	45
48.	POSTOUPENÍ SMLOUVY.....	45
49.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	46



OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

A. SMLOUVA A JEJÍ VÝKLAD

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel **C – Energy Planá s.r.o.**
se sídlem **Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí**
zapsaný v oddílu C, vložce 10103 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích
Zastoupená **Ivo Nejdlem, jednatelem**
osoba zmocněná pro zastupování 
ve věcech technických
Identifikační číslo **25106481**
DIČ **CZ25106481**
Bankovní spojení: 

a

Zhotovitel **GreMi KLIMA, s.r.o.**
se sídlem **Kragujevská 9, Žilina 010 01**
zapsaná v obchodním registru Okresního soudu v Žilině, oddíl Sro, vložka č. 15609/L
Zastoupená **Ing. Miloš Gregor, jednatel**
osoba zmocněná pro zastupování 
ve věcech technických
adresa obchodního styku: **Kragujevská 9, Žilina 010 01**
Identifikační číslo **36 424 676**
Bankovní spojení: 

Podnikající v prostřednictvím:

Odštěpný závod GreMi KLIMA, s.r.o.
K. Světlé 2238/2, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Zastoupená **Ing. Miloš Gregor, jednatel**

Identifikační číslo **07535694**
DIČ **CZ07535694**

zapsaný v oddílu A, vložce 11395 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

uzavírají

tuto smlouvu o dílo, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje řádně a včas provést DÍLO specifikované v článku 9 SMLOUVY a OBJEDNATEL zaplatit SMLUVNÍ CENU podle článku 13 SMLOUVY za řádné a včasné provedení DÍLA, a to za podmínek dále ve SMLOUVĚ uvedených.

2. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

2.1 Pro účely SMLOUVY budou slova a výrazy vykládány a chápány následovně:

"DÍLO" se rozumí souhrn VĚCÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, PRACÍ a SLUŽEB provedených ZHOTOVITELEM podle specifikací a podmínek, které vyplývají ze SMLOUVY včetně jejich příloh a které tvoří kompletní, bezpečně a plynule provozovatelné spolehlivé zařízení, které dosahuje parametry požadované SMLOUVOU a slouží účelu použití, který je SMLOUVOU požadován. DÍLO je členěno na 5 základních částí označovaných jako DÍLO I, DÍLO II, DÍLO III, DÍLO IV a DÍLO V.

"DÍLO I" znamená příslušnou část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1(a).

"DÍLO II" znamená příslušnou část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1(b).

"DÍLO III" znamená příslušnou část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1(c).

"DÍLO IV" znamená příslušnou část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1(d).

"DÍLO V" znamená příslušnou část DÍLA, specifikovanou v článku 9 a příloze č. 1(e).

"DOKUMENTY SMLOUVY" znamenají dokumenty uvedené v článku 4 SMLOUVY.

"KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ" má význam uvedený v čl. 27.6 SMLOUVY.

"MONTÁŽ" má význam uvedený v čl. 27 SMLOUVY.

"OBČANSKÝ ZÁKONÍK" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

"OBJEDNATEL" znamená právnickou osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce.

"OPPIK" znamená Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

"PODDODAVATEL" je osoba, která byla přímo nebo nepřímo ZHOTOVITELEM pověřena dodáním jakýchkoli VĚCÍ nebo realizací jakékoli části DÍLA pro ZHOTOVITELE v souladu s článkem 21 SMLOUVY.

"POLOŽKOVÝ ROZPOČET" znamená soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 3 až 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

"PRAVIDLA OPPIK" znamenají Pravidel pro výběr dodavatelů v Operačním programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK); čj. 700007/20/61010/61000, s platností od 3. 12. 2020 a účinností od 10. 12. 2020.

"PRÁCE" znamenají činnosti ZHOTOVITELE nezbytné pro provedení DÍLA, jako jsou zejména demontážní a montážní práce, stavební práce, instalace, projektové práce a jiné obdobné závazky ZHOTOVITELE zahrnuté do SMLOUVY.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA I" znamená dokumentaci zpracovanou společností iprojekt info s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 637 00 Brno, IČO: 076 91 670 jako z. č. 21-020, ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - obsahuje veškeré informace a dokumentaci potřebnou pro provedení DÍLA včetně údajů a detailů technického řešení, podmínek realizace PRACÍ a vazeb na stávající provozovaná zařízení, která tvoří přílohu č. 1(a) SMLOUVY.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA II" znamená dokumentaci zpracovanou společností iprojekt info s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 637 00 Brno, IČO: 076 91 670 jako

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

z. č. 21-022, ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - obsahuje veškeré informace a dokumentaci potřebnou pro provedení DÍLA včetně údajů a detailů technického řešení, podmínek realizace PRACÍ a vazeb na stávající provozovaná zařízení, která tvoří přílohu č. 1(b) SMLOUVY.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA III" znamená dokumentaci zpracovanou společností iprojekt info s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 637 00 Brno, IČO: 076 91 670 jako z. č. 21-021, ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - obsahuje veškeré informace a dokumentaci potřebnou pro provedení DÍLA včetně údajů a detailů technického řešení, podmínek realizace PRACÍ a vazeb na stávající provozovaná zařízení, která tvoří přílohu č. 1(c) SMLOUVY.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA IV" znamená dokumentaci zpracovanou společností Ing. Josef Hejný, se sídlem Třebízského 912/19, 390 02, Tábor, IČO: 63870843 670 jako z. č. 01/21, ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - obsahuje veškeré informace a dokumentaci potřebnou pro provedení DÍLA včetně údajů a detailů technického řešení, podmínek realizace PRACÍ a vazeb na stávající provozovaná zařízení, která tvoří přílohu č. 1(d) SMLOUVY.

"PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA V" znamená dokumentaci zpracovanou společností iprojekt info s.r.o., se sídlem Šeříková 98/8, 637 00 Brno, IČO: 076 91 670 jako z. č. 21-024, ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - obsahuje veškeré informace a dokumentaci potřebnou pro provedení DÍLA včetně údajů a detailů technického řešení, podmínek realizace PRACÍ a vazeb na stávající provozovaná zařízení, která tvoří přílohu č. 1(e) SMLOUVY.

"PŘEDBĚŽNÁ PŘEJÍMKA" má význam uvedený v čl. 27 SMLOUVY.

"PROTOKOL O FINÁLNÍM PŘEVZETÍ DÍLA" znamená protokol o ověření stavu DÍLA za podmínek specifikovaných v čl. 29 SMLOUVY.

"PROTOKOL O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE" znamená protokol o předběžné přejímce DÍLA dle čl. 27 této SMLOUVY.

"PŘÍSLUŠNÁ ČÁST DÍLA" znamená DÍLO I a/nebo DÍLO II a/nebo DÍLO III a/nebo DÍLO IV a/nebo DÍLO V.

"SLUŽBY" znamenají činnosti potřebné k provedení DÍLA, řízení výstavby DÍLA a dohled, koordinace a projekční příprava napojení DÍLA na stávající zařízení OBJEDNATELE, zaškolení zaměstnanců OBJEDNATELE a jiné obdobné závazky ZHOTOVITELE.

"SMLOUVA O DÍLO" nebo **"SMLOUVA"** je tato smlouva o dílo, kterou se ZHOTOVITEL zavazuje k řádnému a včasnému provedení DÍLA a OBJEDNATEL se zavazuje k zaplacení SMLUVNÍ CENY; SMLOUVA znamená úplnou dohodu uzavřenou mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM o provedení DÍLA. Nedílnou součástí SMLOUVY jsou její přílohy uvedené v článku 4 SMLOUVY.

"SMLUVNÍ CENA" znamená vzájemně dohodnutou peněžní částku uvedenou ve SMLOUVĚ, a to odst. 13.1 SMLOUVY. SMLUVNÍ CENA je uvedena bez DPH.

"SMLUVNÍ POKUTA" znamená smluvní pokutu dohodnutou ve SMLOUVĚ.

"SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ" znamená zkoušku funkčnosti a výkonnosti DÍLA za běžného bezporuchového provozu v celém výkonovém rozsahu, v délce nepřetržitých 6 kalendářních měsíců v souladu s požadavky SMLOUVY za podmínek stanovených v odst. 27.12 až 27.16 SMLOUVY.

"STAVEBNÍ ZÁKON" znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

"STAVENIŠTĚ" je místo, kde ZHOTOVITEL provede DÍLO dle přílohy č. 1 SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

„**ÚZEMNÍ SOUHLAS**“ znamená rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy ve stavebním řízení, na základě kterého může být DÍLO zhotoveno.

"**TEPLÁRNA PLANÁ**" znamená výrobní zdroj v Plané nad Lužnicí.

"**UŽÍVACÍ PRÁVA**" znamenají veškerá práva k nemotnému vlastnictví (včetně práv k know-how, inženýringu, projektům, výpočtům, výkresům a software) potřebná k užívání DÍLA v souladu se SMLOUVOU.

"**VĚCI**" jsou movitosti jako zařízení, přístroje, materiály, hmotné produkty, položky a věci všech druhů, které musí být obstarány, dodány, zabudovány a odzkoušeny ZHOTOVITELEM podle SMLOUVY.

"**ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA**" znamená harmonogram realizace DÍLA specifikovaný v odst. 10.1 SMLOUVY a příloze č. 3 SMLOUVY.

"**ZÁRUČNÍ LHŮTA**" má význam uvedený v odst. 37.1 SMLOUVY.

"**ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**" zahrnuje dočasné objekty a zařízení, které v době provádění DÍLA slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ zahrnuje dále též objekty a zařízení OBJEDNATELE nebo jiné osoby, které jsou poskytnuty ZHOTOVITELI k plnění výše uvedených funkcí.

"**ZÁSTUPCE OBJEDNATELE**" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1.(d) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou OBJEDNATELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného OBJEDNATELEM.

"**ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE**" znamená osobu uvedenou v odstavci 7.1.(e) SMLOUVY, respektive jakoukoli další osobu jmenovanou ZHOTOVITELEM, aby vykonávala dílčí práva nebo povinnosti delegované na ni v rozsahu zmocnění, uděleného ZHOTOVITELEM.

"**ZHOTOVITEL**" znamená osobu uvedenou v článku 1 SMLOUVY nebo jejího případného právního nástupce.

"**ZKOUŠKY**" znamenají základní zkoušky funkčnosti, prováděné u DÍLA (funkčních celků jednotlivých provozních souborů) v souladu s požadavky SMLOUVY.

"**ZZVZ**" znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.2 Stanoví-li SMLOUVA, že má být podáno nebo vydáno jakékoliv sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování jakékoliv osoby, aniž by výslovně stanovila jejich formu, musí být takové sdělení, souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování písemné. Těmito úkony nevznikne dodatek SMLOUVY. Jakýkoliv takový souhlas, schválení, potvrzení nebo jmenování nesmí být bezdůvodně odkládáno nebo odmítáno.

3. PRÁVNÍ VÝCHODISKA SMLOUVY

- 3.1 SMLOUVA je uzavřena podle § 2586 a následujících OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, pokud není ve SMLOUVĚ uvedeno jinak. Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a povinností smluvních stran ustanovení § 2586 a následujících OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, a to přiměřeně i tehdy, pokud určitá část plnění nemá povahu díla dle OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.
- 3.2 SMLOUVA vychází ze zákonů a ostatních obecně závazných právních předpisů platných v České republice ke dni podpisu SMLOUVY.
- 3.3 Ustanovení SMLOUVY je rovněž třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce a nabídkou ZHOTOVITELE na její plnění. Přednost mají však vždy ustanovení SMLOUVY a všechny její přílohy.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

4. DOKUMENTY SMLOUVY O DÍLO

4.1 Níže uvedené DOKUMENTY SMLOUVY tvoří nedílnou součást SMLOUVY:

Příloha 1(a)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA I
Příloha 1(b)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA II
Příloha 1(c)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA III
Příloha 1(d)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA IV
Příloha 1(e)	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DÍLA V
Příloha 1(f)	Technické požadavky
Příloha 2	POLOŽKOVÝ ROZPOČET
Příloha 3	ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA
Příloha 4	Platební kalendář
Příloha 5	Pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP) OBJEDNATELE
Příloha 6	Seznam PODDODAVATELŮ
Příloha 7	Závazná specifikace výrobce a typu předizolovaného potrubí, spojek potrubí a signalizačního systému

4.2 Výše uvedené DOKUMENTY SMLOUVY se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků SMLOUVY před ustanoveními výše uvedených příloh.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

5.1 SMLOUVA se řídí výlučně platným a účinným právním řádem České republiky.

6. ŘEŠENÍ SPORŮ

6.1 V případě vzniku jakéhokoli sporu nebo rozdílného názoru mezi OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM ve spojitosti se SMLOUVOU nebo z ní vyplývajícího, včetně jakéhokoli problému týkajícího se její platnosti, ukončení nebo realizace ať již v průběhu provedení DÍLA nebo po jeho skončení, budou se smluvní strany snažit vyřešit tento spor nebo rozdílný názor vzájemnými jednáními.

6.2 Nedojde-li mezi smluvními stranami k vyřešení sporu nebo rozdílných názorů jednáními dle odstavce 6.1 SMLOUVY do patnácti (15) dnů od jejich zahájení, je kterákoliv smluvní strana oprávněna předat druhé smluvní straně písemnou formou oznámení, že spor nebo rozdílnost názorů existuje (s udáním jejich povahy a základních bodů). Součástí oznámení dle předchozí věty musí být i upozornění o možnosti smluvní strany obrátit se případně s řešením sporu na Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze.

6.3 Nedojde-li do třiceti (30) dnů od data doručení oznámení dle odstavce 6.2 SMLOUVY k vyřešení sporu vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo zmaří-li některá ze smluvních stran takové jednání, bude jakýkoliv spor z této SMLOUVY nebo v souvislosti s touto SMLOUVOU řešen s vyloučením pravomoci obecných soudů a s konečnou platností

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, v souladu s aktuální verzí rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodčí senát bude mít tři (3) členy. Každá smluvní strana má právo jmenovat jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Místem řízení bude Praha. Jednacím jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.

7. SDĚLENÍ

7.1 Nestanoví-li ostatní ustanovení SMLOUVY jinak, musí být jakékoliv uplatnění nároku, předání sdělení, informace apod. podle SMLOUVY provedeno v listinné anebo elektronické podobě a doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo datovou schránkou na adresu příslušné strany, uvedenou níže v tomto článku 7 SMLOUVY; výjimku představuje postup podle článku 19.1 a 19.3 SMLOUVY. Pokud není upraveno v ostatních ustanoveních SMLOUVY jinak, platí:

- (a) písemné sdělení **zaslané doporučenou poštou nebo kurýrní službou** se považuje za odeslané dnem razítka podacího poštovního úřadu (u kurýrní služby dnem převzetí zásilky kurýrní službou, jak je doloženo jejím potvrzením) a za doručené třetím dnem od tohoto data razítka poštovního úřadu (data převzetí zásilky kurýrní službou od odesílatele),
- (b) písemné sdělení **dodané osobně** bude považováno za dodané dnem jeho předání druhé smluvní straně nebo dnem, kdy při předávání takového sdělení bylo jeho převzetí druhou stranou bezdůvodně odmítnuto,
- (c) písemné sdělení **zaslané datovou schránkou** se považuje za doručené dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- (d) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro OBJEDNATELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE na následující adresu:

C – Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí II

Jméno a příjmení ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: [REDACTED]

datová schránka: 86gigwc

- (e) jakékoli sdělení, informace, zpráva apod. pro ZHOTOVITELE v rámci SMLOUVY musí být zaslána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE na následující adresu:

ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O., VÍDEŇSKÁ 181/102I, 619 00 BRNO

Jméno a příjmení ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE: [REDACTED]

datová schránka: 46ZMBT6

- (f) Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 7.1 SMLOUVY. To se netýká sdělení, jejichž obsahem jsou právní úkony nebo jimiž je uplatňován jakýkoliv nárok.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 7.2 Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé straně změnu své adresy pro příjem takových sdělení, případně čísla telefonu, faxu nebo e-mailu.

B. PŘEDMĚT SMLOUVY

8. ÚČEL SMLOUVY

Účelem SMLOUVY je realizace DÍLA **Konverze Tábor – horkovod Sever a Východ**, která spočívá v náhradě parního potrubí ve stávajících trasách za nové horkovodní potrubí v předizolovaném provedení, které zajistí dodávky tepla do obytných budov, budov občanské vybavenosti, organizací, úřadů a firem s výrazně menšími ztrátami. Cílem je zefektivnit a v maximálním možném rozsahu udržet stávající systém centrálního zásobování teplem formou náhrady ztrátového parního potrubí horkovodními rozvody (díky kterým budou tepelné ztráty minimalizovány) a poskytnout tak garanci dlouhodobě udržitelné přijatelné ceny tepla pro odběratele.

9. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

ZHOTOVITEL se podpisem SMLOUVY zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO spočívající v instalaci horkovodního potrubí, které v několika lokalitách města nahradí ztrátové parní potrubí a propojí primární tepelnou síť s lokálními rozvodnými systémy společnosti BYTES Tábor s.r.o., která zajišťuje dodávky tepla ve městě Tábor, a dále s ostatními odběrateli C-Energy Planá s.r.o., kteří jsou napojeni přímo na pátevní primární rozvod tepla, a to za podmínek uvedených zde ve SMLOUVĚ formou dodávky "na klíč".

Výsledkem DÍLA bude distribuční systém tepla, který zajistí úspornější a ekologičtější dodávky tepla do objektů dosud zásobovaných ztrátovým parovodem. DÍLO je součástí rozsáhlého projektu propojení tepelných zdrojů TEPLÁRNY PLANÁ a TEPLÁRNY TÁBOR, jehož výsledkem bude nový vysoce efektivní a úsporný systém, kterým bude dodáváno většině odběratelů v Táboře teplo vyrobené v TEPLÁRNĚ PLANÁ na zdroji s vyšší účinností a menším imisním zatížením.

ZHOTOVITEL se zavazuje provést pro OBJEDNATELE DÍLO po jednotlivých částech v 5 etapách s tím, že:

(a) **v 1. etapě bude provedeno Dílo I**, které zahrnuje:

- demontáž stávajícího parovodu;
- vybudování horkovodu dle projektové dokumentace „**Přestavba parovodu na horkovod Tábor Oblast Tesco**“. Potrubí se napojí na nedávno vybudovaný Horkovod Tábor v místě před OD Tesco; trasa povede přes parkoviště obchodního domu k odběrateli CB Auto a dále pod Soběslavskou ulicí kolem obchodní zóny Stop Shop, kde budou napojeni odběratelé Lidl, VS Plynárny a sekundární síť odběratele BYTES Tábor s.r.o.;
- kompletní návaznost nového zařízení na stávající nebo upravená zařízení odběratelů;

(b) **ve 2. etapě bude provedeno Dílo II**, které zahrnuje:

- demontáž stávajícího parovodu;

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- vybudování horkovodu dle projektové dokumentace „**Přestavba parovodu na horkovod – Tábor oblast Měšická spojka**“. Porubí se napojí na Horkovod Tábor v ulici Angela Kančeva, dále pokračuje přes ulici Soběslavská do Měšické, podél níž budou napojení stávající odběratelé (KALAS Sportswear, s.r.o., Sportcentrum PETA, GRAFIKO PRINT s.r.o., dílny SPŠ strojní a stavební a další). Trasa pokračuje až k ulici Chýnovská, kterou křižuje po potrubním mostě a podél zahradní kolonie pokračuje do areálu IZS;
- kompletní návaznost nového zařízení na stávající nebo upravená zařízení odběratelů;

(c) **ve 3. etapě bude provedeno Dílo III**, které mj. zahrnuje:

- demontáž stávajícího parovodu;
- vybudování horkovodu podle projektové dokumentace „**Přestavba parovodu na horkovod – Tábor oblast Chýnovská**“. Trasa se napojí na nově budovaný Horkovod JIH v ulici Chýnovská v areálu společnosti B+J Power s.r.o. Potrubí vede podél ulice Chýnovská, kde budou v trase napojeni odběratelé Supermarket Albert, společnosti CRAVT s.r.o., AL INVEST Břidličná, a.s., COMETT PLUS, spol. s r.o. a Česká pošta;
- kompletní návaznost nového zařízení na stávající nebo upravená zařízení odběratelů;

(d) **ve 4. etapě bude provedeno Dílo IV**, které mj. zahrnuje:

- demontáž stávajícího parovodu;
- vybudování horkovodu podle projektové dokumentace „**Horkovod Tábor – oblast Sever**“. Napojení nového horkovodu na stávající horkovodní potrubí bude provedeno v ulici Vožická. Podél této ulice budou napojeni odběratelé BRISK Tábor a.s., Správa a údržba silnic, LESIKAR, a.s. a Ypsotec s.r.o. Odběratel COGEBI a.s. bude napojen ze stávajícího horkovodu od průmyslové zóny Vožická;
- kompletní návaznost nového zařízení na stávající nebo upravená zařízení odběratelů;

(e) **v 5. etapě bude provedeno Dílo V**, které mj. zahrnuje:

- demontáž stávajícího parovodu;
- vybudování horkovodních přípojek podle přiložené projektové dokumentace „**Přestavba parovodu na horkovod – Tábor oblast přípojky Milcom, Friall, SVJ Soběslavská**“;
- kompletní návaznost nového zařízení na stávající nebo upravená zařízení odběratelů.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

Předmět DÍLA zahrnuje zejména:

- (a) Analýzu, ověření a vyhodnocení stávajících průzkumů, podkladů, informací a dat potřebných pro provedení DÍLA.
- (b) Součinnost při zajištění veškerých inženýrských činností pro dosažení legislativního souladu v průběhu přípravy a realizace DÍLA a pro splnění potřebných požadovaných technických parametrů na DÍLO, včetně zajištění nezbytné projektové přípravy DÍLA a splnění dalších požadavků uvedených ve SMLOUVĚ.
- (c) Dopracování projektové dokumentace v souladu s projektem a v rozsahu stanoveném vyhláškou 499/2006 Sb., pokud bude taková potřeba v průběhu provádění DÍLA vyvolána.
- (d) Zajištění technických prohlídek u výrobců jednotlivých částí DÍLA, pokud to OBJEDNATEL bude požadovat.
- (e) Obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze STAVENIŠTĚ včetně vykládky, proclení, zdanění, pojištění, ostrahy a skladování veškerých VĚCÍ, materiálů, komponent apod. nutných k provedení DÍLA.
- (f) Dodání a provedení stavební části DÍLA vč. zajištění stability stávajících a okolních objektů tak, aby výkopovými pracemi, zakládáním, hutněním, vlastní realizací nebyla narušena jejich statika.
- (g) Dodání a montáž technologické části DÍLA, zahrnující strojní technologii a související zařízení, systém kontroly a řízení, elektrotechnologii a ostatní zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených SMLOUVOU.
- (h) Veškeré PRÁCE spojené se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nových zařízení.
- (i) Napojení DÍLA na stávající zařízení OBJEDNATELE a odběratelů napojených na systém distribuce tepla.
- (j) Provedení funkčních ZKOUŠEK.
- (k) Uvedení DÍLA do stavu umožňujícího PŘEDBĚŽNOU PŘEJÍMKU DÍLA, včetně veškeré dokumentace.
- (l) Dodání veškerého zvláštního nářadí, přípravků a přístrojového vybavení potřebného pro údržbu DÍLA.
- (m) Poskytnutí nezbytných geodetických služeb.
- (n) Celkovou koordinaci veškerých dodávek a služeb uvnitř hranic DÍLA vč. součinnosti s OBJEDNATELEM při koordinaci výstavby DÍLA.
- (o) Převzetí odpovědnosti za konečnou funkčnost nově dodávaných zařízení i ve vazbě na stávající zařízení a za vyřešení problémů vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA.
- (p) Řízení, sledování, provádění, kontrolu a dokumentování přípravy a realizace DÍLA, včetně aktualizací a dodání potřebné organizačně – plánovací dokumentace podle SMLOUVY.
- (q) Vedení stavebního deníku v elektronické formě za účelem respektování § 152 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, respektive vytvoření podmínek k výkonu odborných dozorů podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení STAVEBNÍHO ZÁKONA (náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a požadavky OBJEDNATELE uvedené ve SMLOUVĚ).

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- (r) Získání a dodání všech certifikátů o jakosti, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, provedených zkouškách, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provozování DÍLA v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
- (s) Poskytnutí UŽÍVACÍCH PRÁV nezbytných pro užívání DÍLA včetně příslušné dokumentace v rozsahu a za podmínek požadovaných SMLOUVOU.
- (t) Nakládání s veškerými odpady za podmínek specifikovaných v článku 33 SMLOUVY.
- (u) Spolupráci s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným OBJEDNATELEM v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dodržování podnětů a doporučení tohoto koordinátora.
- (v) Vypracování dokumentace skutečného provedení DÍLA.
- (w) Dokončení DÍLA k plnému dosažení účelu této SMLOUVY.
- (x) Poskytnutí záruk za jakost DÍLA v rozsahu stanoveném ve SMLOUVĚ a bezplatné odstranění případných vad vzniklých v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ.
- (y) Součinnost s OBJEDNATELEM při zajištění splnění povinností plynoucích z pravidel publicity OPPIK.

Předmět DÍLA je dále podrobněji popsán a specifikován v DOKUMENTECH SMLOUVY.

- 9.2 ZHOTOVITEL se dále zavazuje provést všechny SLUŽBY a zajistit dodávky všech VĚCÍ, které nejsou specificky uvedeny ve SMLOUVĚ, ale o kterých je možno rozumně ze SMLOUVY odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení DÍLA, jako kdyby tyto SLUŽBY anebo VĚCI byly ve SMLOUVĚ výslovně uvedeny.

10. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO v souladu s podmínkami dle ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA specifikovaného v příloze č. 3 této SMLOUVY.
- 10.2 Při realizaci jakékoli části DÍLA je ZHOTOVITEL povinen minimalizovat délku prací prováděných na veřejných prostranstvích, chodnících a komunikacích a bezprostředně po jejich ukončení uvést dotčené pozemky do původního či náležitého stavu tak, aby na nich byl možný pohyb vozidel a chodců.
- 10.3 Dřívější plnění jakékoliv povinnosti ZHOTOVITELE podle SMLOUVY může být provedeno pouze po písemném odsouhlasení OBJEDNATELEM před provedením takového plnění.
- 10.4 Konkrétní práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k jednotlivým milníkům jsou specifikovány v této SMLOUVĚ, zejména pak v ustanovení čl. 27 – 29 této SMLOUVY.
- 10.5 OBJEDNATEL si podle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit termíny vyplývající ze ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA, a to v následujících případech:
- (a) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění DÍLA dle technologických postupů, které jsou pro danou část DÍLA předepsány, ať už ze strany právních předpisů nebo technických norem (např. asfaltování, svařování apod.) a které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (tj. zejména se vymykají dlouhodobým denním teplotním či srážkovým průměrům v daném období), a to nejvýše o dobu jejich trvání a/nebo nevhodných klimatických podmínek, které brání provedení

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

určité části DÍLA (např. sadbové úpravy mimo vegetační období), a to o dobu, po kterou tyto podmínky trvají;

- (b) z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn DÍLA, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění DÍLA, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení; nebo
- (c) z důvodu prodlení na straně OBJEDNATELE (nesplnění povinností OBJEDNATELE dle odst. 12.1 až 12.3 SMLOUVY), a to o dobu jeho trvání; nebo
- (d) z důvodu objektivních překážek plnění SMLOUVY vzniklých v důsledku rozhodnutí či zásahu orgánů statní správy či samosprávy v procesu směřujícím k vydání rozhodnutí či vyjádření dle STAVEBNÍHO ZÁKONA a jiných právních předpisů a přesahujícího zákonné lhůty pro vydání těchto rozhodnutí (např. nesouhlas s prováděním výkopových prací), a to po dobu trvání těchto překážek či po dobu nezbytnou pro splnění požadavků z nich vyplývajících;
- (e) z důvodu uvedeného v čl. 46 SMLOUVY.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu se SMLOUVOU.
- 11.2 ZHOTOVITEL je povinen realizovat DÍLO svými pracovníky nebo pracovníky svých PODDODAVATELŮ. Všichni pracovníci ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 STAVEBNÍHO ZÁKONA (např. projektování, vedení stavby, provádění technického dozoru, statické výpočty, průzkumy apod.) musí mít platné oprávnění k výkonu těchto vybraných činností podle výše uvedeného zákona a příslušných zvláštních předpisů po dobu nezbytnou pro realizaci DÍLA. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen tato oprávnění OBJEDNATELI doložit.
- 11.3 ZHOTOVITEL je povinen jednat jako nezávislý ZHOTOVITEL, realizující SMLOUVU. V souladu se SMLOUVOU je ZHOTOVITEL výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se DÍLO realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELE sjednaní ZHOTOVITELEM pro realizaci SMLOUVY jsou zcela řízeni ZHOTOVITELEM a nejsou považováni za zaměstnance OBJEDNATELE a nic, co je obsaženo ve SMLOUVĚ, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo PODDODAVATELI a OBJEDNATELEM.
- 11.4 ZHOTOVITEL a jeho PODDODAVATELE musí při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení OBJEDNATELE. VĚCI, PRÁCE, UŽIVACÍ PRÁVA a SLUŽBY, které jsou předmětem SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle SMLOUVY, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující DÍLO splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným SMLOUVOU.
- 11.5 ZHOTOVITEL i jeho PODDODAVATELE se zavazují dodržovat všechny platné obecně závazné právní předpisy platné v České republice, jakož i platné normy ČSN.
- 11.6 ZHOTOVITEL potvrzuje, že uzavřel SMLOUVU na základě rozumného přezkoumání zadávací dokumentace a ostatních údajů, vztahujících se k DÍLU a předaných mu OBJEDNATELEM a informací, které mohl získat inspekci STAVENÍŠTĚ a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji ho nezavazuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci DÍLA.
- 11.7 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady zajistit obstarání veškerých povolení, schválení nebo oprávnění od všech státních nebo samosprávných úřadů a institucí v České republice, která jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a zajistit všechna ostatní povolení,

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

schválení nebo oprávnění, která jsou nezbytná pro provádění SMLOUVY a pro provoz DÍLA s výjimkou těch, u nichž SMLOUVA, zákony nebo právní předpisy platné v České republice výslovně požadují, aby je opatřil OBJEDNATEL svým vlastním jménem.

- 11.8 ZHOTOVITEL je odpovědný za to, že dodané DÍLO bude řádně fungovat v kombinaci se stávajícím zařízením OBJEDNATELE a zařízením stávajících odběratelů tepla. ZHOTOVITEL prohlašuje, že se před uzavřením SMLOUVY seznámil s místem provádění DÍLA, že je mu znám stávající technický stav veškerého zařízení OBJEDNATELE a připojených odběratelů, jichž se bude týkat DÍLO, a že tento stav nebrání řádnému provádění DÍLA. V případě, že ZHOTOVITEL zjistí, že skutečné rozměry, parametry apod. ovlivňující možnost připojení se na zařízení OBJEDNATELE, či na zařízení odběratelů OBJEDNATELE se podstatně liší od údajů, které obdržel od OBJEDNATELE, informuje o této skutečnosti bezodkladně OBJEDNATELE. Nutné úpravy vyvolané výše uvedenými rozdíly zajistí v rámci změnového řízení ZHOTOVITEL na náklady OBJEDNATELE, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.9 ZHOTOVITEL je povinen mít k dispozici na STAVENÍŠTI po dobu svého působení na STAVENÍŠTI až do podpisu PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE platnou sadu veškerých dokumentů, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, výkresů, zpráv, deníků, zápisů, dopisů, oznámení apod., které jsou vypracované v souvislosti s prováděním DÍLA. Na požádání OBJEDNATELE ZHOTOVITEL neprodleně umožní OBJEDNATELI do této dokumentace nahlédnout nebo dovolí OBJEDNATELI pořídit si její kopie.
- 11.10 ZHOTOVITEL si je vědom skutečnosti, že DÍLO bude prováděno na veřejně přístupných místech na frekventovaných místech města a je nutno zajistit bezpečnost osob v blízkosti STAVENÍŠTĚ. ZHOTOVITEL je povinen minimalizovat dobu, kdy na veřejných prostranstvích ponechá otevřené výkopy.
- 11.11 ZHOTOVITEL je povinen využívat pro účely provádění DÍLA pouze pozemky v rozsahu pracovního pruhu v rozsahu maximálně pět (5) metrů od osy potrubí na každou stranu. V případě překročení rozsahu tohoto pracovního pruhu jdou škody na zemědělských a jiných porostech a na majetku třetích stran k tíži ZHOTOVITELE.
- 11.12 ZHOTOVITEL se zavazuje, že OBJEDNATELI zajistí právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, know-how, programové vybavení počítačů (software) a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k DÍLU, včetně projektové a technické dokumentace, technologických postupů, předaných provozních pokynů apod. Pokud není ve SMLouvě stanoveno jinak, převod těchto práv na OBJEDNATELE se uskuteční nejpozději k datu uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE. Licenční poplatek za udělení licence a práv podle tohoto odstavce SMLOUVY je zahrnut zcela ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 11.13 ZHOTOVITEL se zavazuje, že na vlastní náklady zabezpečí OBJEDNATELI ochranu proti všem nárokům a požadavkům vzniklým porušením patentových práv, ochranných známek nebo jmen nebo jiných práv třetích osob týkajících se PRACÍ, SLUŽEB, VĚCÍ nebo UŽÍVACÍCH PRÁV, užívaných OBJEDNATELEM v souvislosti s DÍLEM nebo jakoukoliv částí DÍLA a je povinen uhradit OBJEDNATELI všechny oprávněné náklady a škody, vzniklé OBJEDNATELI z tohoto důvodu.
- 11.14 ZHOTOVITEL se zavazuje na vlastní náklady zajistit ochranu a uspokojit nároky OBJEDNATELE a jeho zaměstnanců proti všem žalobám, úkonům nebo administrativním postupům, nárokům, požadavkům, škodám, ztrátám, nákladům a výdajům jakékoliv povahy, včetně zákonných poplatků, vzniklých v souvislosti s úmrtím nebo zraněním jakékoliv třetí osoby, jakož i nároky související se ztrátou nebo poškozením jakéhokoliv majetku třetí osoby, k nimž dojde v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI nebo jejich zaměstnanci.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 11.15 ZHOTOVITEL je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním DÍLA v souladu s předpisy České republiky.
- 11.16 Pokud ZHOTOVITEL použije zařízení, nástroje, lešení apod., která mu na základě SMLOUVY nebo v souvislosti s ní poskytl OBJEDNATEL, ZHOTOVITEL tak bude činit v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou.
- 11.17 ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA povinen použít výrobky (typ předizolovaného potrubí a typ spojek a signalizačního systému) uvedené v příloze č. 7 SMLOUVY.
- 11.18 ZHOTOVITEL je povinen při realizaci DÍLA dodržovat pravidla BOZP dle přílohy č. 5 SMLOUVY. Při ukončení PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA (PAC) je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI do pěti (5) pracovních dnů předložit zprávu o dodržování BOZP ve vztahu k PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.

12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 OBJEDNATEL je povinen předat ZHOTOVITELI nejpozději do 30. 6. 2022 pravomocné územní rozhodnutí na ty části DÍLA, u nichž se nejedná o opravu ve stávající trase.
- 12.2 OBJEDNATEL je povinen poskytnout ZHOTOVITELI maximální součinnost v případě nutnosti dopřesnění a doplnění PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE jednotlivých částí DÍLA a zajistit její doplnění a dopřesnění na své náklady.
- 12.3 Vše, co neposkytuje po dobu provádění DÍLA výslovně dle této SMLOUVY OBJEDNATEL, je povinen zajistit ZHOTOVITEL a je zahrnuto ve SMLUVNÍ CENĚ.

C. PLATBY

13. SMLUVNÍ CENA

- 13.1 OBJEDNATEL se zavazuje zaplatit ZHOTOVITELI za řádné kompletní provedení DÍLA dle SMLOUVY SMLUVNÍ CENU, která činí 67.760.000,- Kč (slovy ŠEDESÁT SEDM MILIONŮ SEDM SET ŠEDESÁT TISÍC korun českých).
- 13.2 SMLUVNÍ CENA je stanovena jako cena pevná, nebude žádným způsobem v rámci provádění DÍLA navýšena a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou výslovně uvedeny ve SMLOUVĚ.
- 13.3 Všechny daně, cla a další poplatky placené ZHOTOVITELEM během realizace DÍLA, s výjimkou DPH splatné v ČR, jsou zahrnuty do SMLUVNÍ CENY. Smluvní strany jsou si vědomy a potvrzují, že DPH v České republice podléhá přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH tedy bude v České republice přiznávat a odvádět OBJEDNATEL.
- 13.4 SMLUVNÍ CENA zahrnuje ceny veškerých plnění poskytnutých ZHOTOVITELEM na základě SMLOUVY, popřípadě těch, které mají být podle SMLOUVY poskytnuty k dosažení účelu SMLOUVY, aniž by taková plnění byla výslovně uvedena ve SMLOUVĚ.
- 13.5 Pro potřebu převodu jednotlivých částí DÍLA OBJEDNATELEM do evidence majetku se ZHOTOVITEL zavazuje předat OBJEDNATELI nejpozději zároveň s uzavřením PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE rozpis SMLUVNÍ CENY dle metodiky OBJEDNATELE, pokud OBJEDNATEL nestanoví jinak.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

14. PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 Veškeré platby spojené s DÍLEM budou provedeny v korunách českých (Kč) v souladu s odstavcem 13.1 SMLOUVY. ZHOTOVITEL je oprávněn požadovat uhrazení SMLUVNÍ CENY v podobě dílčích plateb v průběhu realizace DÍLA podle provedených plnění a na základě OBJEDNATELEM písemně odsouhlaseného dosažení příslušných milníků stanovených v ZÁKLADNÍM HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA uvedených v příloze č. 3 ve spojení s čl. 10 této SMLOUVY, a to ve výši stanovené u příslušných milníků v příloze č. 4 SMLOUVY (**Platební kalendář – výše dílčích plateb vázaných na dosažení příslušných milníků**).

14.2 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách fakturace.

Faktury na základě postupu DÍLA (dílčí plnění)

Dílčí platby specifikované v příloze č. 4 SMLOUVY budou zaplacený ZHOTOVITELI postupně po splnění každého předepsaného milníku uvedeného v příloze č. 3 SMLOUVY do třiceti (30) dnů po obdržení řádně vystavené faktury ZHOTOVITELE na dílčí plnění po splnění příslušného milníku dle SMLOUVY.

Faktury musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména pak následující údaje:

- IČO OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE
- daňové identifikační číslo OBJEDNATELE a ZHOTOVITELE,
- pořadové číslo dokladu,
- rozsah a předmět dílčího zdanitelného plnění, rozepsaný do jednotlivých dílčích položek a účtů,
- datum vystavení dokladu,
- výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši ceny včetně DPH; budou-li plnění prováděná ZHOTOVITELEM podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, pak ZHOTOVITEL místo výše DPH na daňových dokladech tuto skutečnost výslovně uvede a zároveň uvede odkaz na ustanovení právního předpisu, na jehož základě k přenosu daňové povinnosti dochází,
- lhůta splatnosti faktury,
- číslo SMLOUVY OBJEDNATELE,
- číslo účtu, na který má být placeno,
- podpis a razítko ZHOTOVITELE,
- údaj o zápisu ve veřejném rejstříku,
- identifikační údaje dotačního projektu, z něhož je DÍLO spolufinancováno.

14.3 OBJEDNATEL je oprávněn kdykoli ve lhůtě splatnosti faktury vrátit ZHOTOVITELI bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto článku 14 SMLOUVY nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je ZHOTOVITEL povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti původní délky začíná běžet ode dne, kdy OBJEDNATEL obdrží doplněnou, opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky SMLOUVY.

14.4 OBJEDNATEL je povinen zaplatit částku uvedenou na faktuře splňující podmínky SMLOUVY formou bankovního převodu na účet ZHOTOVITELE ve lhůtách uvedených v tomto článku

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

poté, kdy od ZHOTOVITELE obdrží fakturu a ostatní doklady pro provedení příslušné platby určené SMLOUVOU.

- 14.5 OBJEDNATEL je oprávněn v případě, že ZHOTOVITEL poruší své povinnosti ujednané SMLOUVOU, započítat z pohledávky ZHOTOVITELE vůči OBJEDNATELI jakékoli své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči ZHOTOVITELI podle SMLOUVY, zejména SMLUVNÍ POKUTY, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené OBJEDNATELI správními orgány v souvislosti s prováděním DÍLA ZHOTOVITELEM, jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost ZHOTOVITEL.

OBJEDNATEL je oprávněn započítat i veškeré další splatné pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má OBJEDNATEL vůči ZHOTOVITELI.

ZHOTOVITEL není oprávněn započítat, postoupit ani zastavit žádnou svou pohledávku vůči OBJEDNATELI, vzniklou na základě SMLOUVY, bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.

- 14.6 Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky OBJEDNATELE spojené s platbami OBJEDNATELE ZHOTOVITELI je povinen uhradit OBJEDNATEL. Ostatní bankovní výlohy a poplatky je povinen uhradit ZHOTOVITEL a tyto jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 14.7 ZHOTOVITEL nemá nárok na žádná finanční ani jiná zvýhodnění za dřívější provedení dílčích PRACÍ, SLUŽEB nebo dodávek VĚCÍ a poskytnutí UŽIVACÍCH PRÁV ani za dřívější provedení DÍLA.
- 14.8 Žádná platba provedená OBJEDNATELEM se nepovažuje za převzetí DÍLA nebo jakýchkoliv jeho částí OBJEDNATELEM.
- 14.9 OBJEDNATEL není v prodlení s uhrazením faktury, pokud účtovaná částka byla nejpozději poslední den splatnosti faktury odepsána z účtu OBJEDNATELE ve prospěch účtu ZHOTOVITELE.
- 14.10 OBJEDNATEL si podle § 106 ZZVZ vyhrazuje právo na žádost PODDODAVATELE uvedeného v příloze č. 6 SMLOUVY převést tomuto PODDODAVATELI splatnou část SMLUVNÍ CENY, a to za podmínky, že ke dni podání žádosti byl na majetek ZHOTOVITELE prohlášen konkurz, případně, že se ZHOTOVITEL ke dni podání žádosti ocitl v prodlení s platbou PODDODAVATELI delším než čtyřicet (40) dnů. Podmínkou pro přímou platbu PODDODAVATELI je písemná žádost PODDODAVATELE, v níž PODDODAVATEL doloží:
- (i) titul, na jehož základě se přímé platby domáhá (tj. konkurz na majetek ZHOTOVITELE, případně prodlení ZHOTOVITELE s platbou PODDODAVATELI),
 - (ii) právní titul, na jehož základě se PODDODAVATEL podílí na provádění DÍLA,
 - (iii) doklady prokazující nárok na zaplacení příslušné platby od ZHOTOVITELE (zejména doklad o realizaci příslušného plnění, fakturu),
 - (iv) číslo účtu, na který má být přímá platba poskytnuta.

Platby uhrazené OBJEDNATELEM PODDODAVATELI v souladu s tímto odstavcem je OBJEDNATEL oprávněn započíst na svůj splatný závazek k úhradě příslušné části SMLUVNÍ CENY. Nevyužije-li OBJEDNATEL práva započtení platby uhrazené PODDODAVATELI, případně toto započtení již není možné, je oprávněn svůj nárok na zaplacení příslušné částky uspokojit z bankovní záruky.

15. DANĚ A POPLATKY

- 15.1 Zahraniční daně a poplatky:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

SMLUVNÍ CENA zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a jakékoliv další výdaje, vzniklé mimo Českou republiku při zhotovování, výrobě, obstarání, přepravě VĚCÍ, UŽIVACÍCH PRÁV, zařízení, materiálů, dodávek, převodu práv, poskytování a obstarání SLUŽEB a PRACÍ, pojištění apod., které tvoří součást DÍLA a budou použity nebo provedeny podle SMLOUVY. Tyto zahraniční daně a poplatky platí ZHOTOVITEL.

15.2 Místní daně a poplatky:

SMLUVNÍ CENA obsahuje i všechny přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně cel a daní, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s dovozem dodávek VĚCÍ, PRACÍ, SLUŽEB apod. z jiné země než České republiky s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice. Přírážky, pojištění, cla, daně (s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice) a případně všechny ostatní poplatky vyměřené při dovozu podle příslušných právních předpisů platí ZHOTOVITEL.

SMLUVNÍ CENA obsahuje i veškeré přírážky, pojištění a jiné poplatky včetně daní, s výjimkou daně z přidané hodnoty splatné v České republice, které mohou být vybírány v České republice v souvislosti s výrobou zařízení, jeho prodejem, provedením PRACÍ, poskytnutím SLUŽEB apod. v České republice.

15.3 Žádné ustanovení SMLOUVY nezabývá ZHOTOVITELE povinností platit daně, kterými mohou být zatíženy příjmy ZHOTOVITELE a jeho zaměstnanců v souvislosti s realizací SMLOUVY v České republice. ZHOTOVITEL je povinen plnit své povinnosti ukládané mu zákony a jinými předpisy v souvislosti s těmito daněmi jakož i jinými odvody. Tyto daně a ostatní odvody jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

15.4 Jakékoliv celní poplatky a daně splatné ve vztahu k součástem DÍLA je povinen zaplatit ZHOTOVITEL a tyto jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

15.5 ZHOTOVITEL je povinen uhradit jakékoliv poplatky stanovené obecně závaznými právními předpisy za zařízení, přístroje, materiál, součásti apod., které doveze a odveze na/ze STAVENIŠTĚ navíc nad rámec SMLOUVY. Takovéto poplatky nejsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, ani nebudou OBJEDNATELEM placeny.

15.6 V případě, že jakékoliv částky vztahující se k tomuto článku 15 SMLOUVY budou zaplacený OBJEDNATELEM, ale mají být v souladu s podmínkami SMLOUVY nebo zákony a předpisy České republiky placeny ZHOTOVITELEM, je ZHOTOVITEL na výzvu OBJEDNATELE povinen bez odkladu uhradit uvedené částky OBJEDNATELI. Pokud ZHOTOVITEL takovéto částky neuhradí ani v OBJEDNATELEM stanovené lhůtě, má OBJEDNATEL právo tyto částky započítat oproti libovolné platbě ZHOTOVITELI.

15.7 Náležitosti faktury a odpovědnost ZHOTOVITELE

15.7.1 Faktura bude obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy, a číslo této SMLOUVY a také číslo kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ CPA, bude-li to nutné pro určení správného režimu z pohledu DPH, přičemž její přílohou bude kopie postupové zprávy, odsouhlasené OBJEDNATELEM a stvrzující řádné provedení příslušného milníku DÍLA. V případě, že faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude odeslána ZHOTOVITELI neprodleně, nejpozději však v poslední den její splatnosti, zpět k opravě s tím, že doručení opraveného daňového dokladu OBJEDNATELI běží nová lhůta splatnosti stejné délky, jak je uvedeno v čl. 14 této SMLOUVY.

15.7.2 ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. ZHOTOVITEL přiřazuje svému plnění, tvořícímu předmět DÍLA podle této SMLOUVY, je-li to nutné pro stanovení správného daňového režimu, číselný kód dle klasifikace produkce CZ CPA.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 15.7.3 Pokud správce daně oprávněně zpochybní u OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM uplatněný daňový režim, je ZHOTOVITEL povinen vystavit opravný daňový doklad a daň z přidané hodnoty uhradit nebo požadovat její úhradu po OBJEDNATELI. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy daně z přidané hodnoty, budou splněny ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li OBJEDNATELI rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu nesprávně vystaveného daňového dokladu, je ZHOTOVITEL povinen nahradit OBJEDNATELI veškerá plnění, která OBJEDNATEL z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

16. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ZÁVAZKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁRUKY ZA KVALITU DÍLA

Bankovní záruka za provedení DÍLA

- 16.1.1 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI při uzavření SMLOUVY Bankovní záruku za dobré provedení DÍLA ve výši 20 % SMLUVNÍ CENY DÍLA. Platnost Bankovní záruky za dobré provedení DÍLA je do podpisu PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA I (PAC I), nebo DÍLA II (PAC II), nebo DÍLA III (PAC III), nebo DÍLA V (PAC V) podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

V případě zpoždění termínu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA I, nebo DÍLA II, DÍLA III nebo DÍLA V je ZHOTOVITEL povinen prodloužit na své náklady Bankovní záruku za provedení DÍLA tak, aby zajišťovala splnění závazku uvedení DÍLA I, nebo DÍLA II, nebo DÍLA III nebo DÍLA V do stavu PŘEDBĚŽNÉHO PŘEVZETÍ DÍLA I, DÍLA II a DÍLA III a DÍLA V.

Bankovní záruka A za jakost DÍLA

- 16.1.2 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI Bankovní záruku A za jakost DÍLA ve výši 5 % SMLUVNÍ CENY DÍLA. Tuto bankovní záruku předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději při uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA I (PAC I), nebo DÍLA II (PAC II), nebo DÍLA III (PAC III), nebo DÍLA V (PAC V) podle toho, která z těchto skutečností nastane nejpozději. Bankovní záruka A za jakost DÍLA bude platná a účinná do uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA IV.

Bankovní záruka A za jakost DÍLA slouží k zajištění řádného splnění všech závazků ZHOTOVITELE ze záruky za jakost DÍLA včetně nároků OBJEDNATELE na SMLUVNÍ POKUTY podle SMLOUVY, nároků na náhradu škody nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od SMLOUVY pro porušení záručních povinností ZHOTOVITELEM, případně vzniklých jako důsledek nesplnění garantovaných parametrů DÍLA nebo odstoupení od SMLOUVY z tohoto důvodu.

Bankovní záruka B za jakost DÍLA

- 16.1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit a předat OBJEDNATELI Bankovní záruku B za jakost DÍLA ve výši 10 % SMLUVNÍ CENY DÍLA. Tuto bankovní záruku předloží ZHOTOVITEL OBJEDNATELI nejpozději při uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA IV. Bankovní záruka B za jakost DÍLA bude platná a účinná po dobu dvanácti (12) kalendářních měsíců ode dne uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA IV.

Bankovní záruka B za jakost DÍLA slouží k zajištění řádného splnění všech závazků ZHOTOVITELE ze záruky za jakost DÍLA včetně nároků OBJEDNATELE na SMLUVNÍ POKUTY podle SMLOUVY, nároků na náhradu škody nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od SMLOUVY pro porušení záručních povinností ZHOTOVITELEM, případně vzniklých jako důsledek nesplnění garantovaných parametrů DÍLA nebo odstoupení od SMLOUVY z tohoto důvodu.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

Společná ustanovení ohledně bankovních záruk

- 16.2 Bankovní záruky specifikované v této SMLouvě (čl. 16) musí být vydány bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci České národní banky.
- 16.3 V případě, že bankovní záruka je vystavena zahraniční bankou, musí být zároveň potvrzena tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky.
- 16.4 Jakákoliv bankovní záruka specifikována v této SMLouvě musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, nepostupitelná, vyplatitelná na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.5 Veškeré náklady spojené s jakoukoliv bankovní zárukou dle této SMLOUVY a jejím obstaráním jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ a hradí je ZHOTOVITEL.

D. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17. LICENCE/POUŽÍVÁNÍ TECHNICKÝCH INFORMACÍ

- 17.1 Pro provoz a údržbu DÍLA, zahrnující jednotlivé úkony, postupy a procesy stanovené ve SMLouvě, se ZHOTOVITEL zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezenou územím České republiky, nepřevoditelnou a časově neomezenou licenci v rámci patentu nebo jiných práv na průmyslová vlastnictví vlastněných ZHOTOVITELEM nebo třetí stranou, od které obdržel právo udělovat licenci, a rovněž se zavazuje udělit OBJEDNATELI nevýhradní, teritoriálně omezené územím České republiky, nepřevoditelné a časově neomezené právo používat know-how a jiné technické informace předané OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY.
- 17.2 Licenční poplatek za udělení licence a práv podle odstavce 17.1 SMLOUVY je zahrnut zcela ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 17.3 OBJEDNATEL je oprávněn použít a seznámit s výše uvedenou dokumentací nezbytný okruh třetích osob, které pro něho budou zabezpečovat opravy, údržbu či provozování zařízení, které je součástí DÍLA dle SMLOUVY a/nebo jiné činnosti.

18. OCHRANA INFORMACÍ A SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

- 18.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim druhá smluvní strana svěří a označí jako dokument /nosič/ s omezeným přístupem nebo které jedna smluvní strana od druhé smluvní strany v průběhu plnění SMLOUVY získá, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění SMLOUVY nebo k provozování DÍLA. Tento souhlas není třeba pro zpřístupnění informací PODDODAVATELŮM uvedeným v příloze č. 6 SMLOUVY, avšak vždy pouze do rozsahu informací nezbytných pro provedení příslušné části DÍLA PODDODAVATELEM.
- 18.2 Povinnost utajení se vztahuje i na PODDODAVATELE a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 18.1 SMLOUVY poskytl ZHOTOVITEL se souhlasem OBJEDNATELE a za podmínek podle tohoto článku 18 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce PODDODAVATELEM odpovídá ZHOTOVITEL.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 18.3 Každý dokument uvedený v odstavci 18.1 SMLOUVY bez ohledu na to, zda byl OBJEDNATELEM označen za dokument /nosič/ s omezeným přístupem, kromě samotné SMLOUVY, je majetkem OBJEDNATELE a musí být vrácen včetně všech kopií OBJEDNATELI po dokončení DÍLA ZHOTOVITELEM, jestliže to OBJEDNATEL bude požadovat.
- 18.4 OBJEDNATEL je povinen udržovat v tajnosti a nesdělít kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené ZHOTOVITELEM jako dokument /nosič/ s omezeným přístupem, s výjimkou odstavce 18.5 SMLOUVY a dále s tou výjimkou, že takovéto informace nebo údaje budou použity pro účely stanovené SMLOUVOU, zejména pro zajišťování provozu, údržby a rekonstrukce DÍLA, výcviku a přípravy jeho obsluhy, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou. V případě zajišťování třetí stranou je OBJEDNATEL povinen tuto třetí stranu zavázat k povinnosti utajení v rozsahu, jako je zavázán on sám.
- 18.5 OBJEDNATEL je oprávněn bez souhlasu ZHOTOVITELE sdělit v nezbytném rozsahu informace označené ZHOTOVITELEM za dokument /nosič/ s omezeným přístupem, které pro účely SMLOUVY:
- (a) budou na základě zákona vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním DÍLA,
 - (b) budou nezbytné pro činnost konzultanta nebo jiných stran zúčastněných na SMLOUVĚ a OBJEDNATEL zajistí, aby tyto strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se utajení podle tohoto článku a byly zavázány k jejich plnění.
- 18.6 Povinnost ochrany dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem potrvá po dobu určenou stranou, která takové informace za dokument /nosič/ s omezeným přístupem označila. Pokud tato strana lhůtu neurčila, zaniká povinnost ochrany dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem automaticky po uplynutí ZÁRUČNÍ LHŮTY.
- 18.7 Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování dokumentů /nosičů/ s omezeným přístupem obou stran:
- (a) informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající strany,
 - (b) informace, které přijímající strana legálně obdržela od třetí strany, nezúčastněné na přípravě a zhotovení DÍLA.
- 18.8 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se SMLOUVY nebo s ní souvisejícím. Toto platí i pro jednání před státními orgány a v případě poskytnutí informací třetím stranám, které jsou povinny k mlčenlivosti dle zákona (např. auditori, advokáti).

E. PROVÁDĚNÍ DÍLA

19. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

19.1 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

- 19.1.1 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE je uveden v odstavci 7.1 (d) SMLOUVY. OBJEDNATEL je povinen bezodkladně písemně oznámit ZHOTOVITELI případnou změnu ZÁSTUPCE OBJEDNATELE.
- 19.1.2 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE zastupuje a jedná jménem OBJEDNATELE v rozsahu svého pověření po celou dobu platnosti SMLOUVY a podává ZHOTOVITELI všechna OBJEDNATELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

Všechna sdělení, instrukce, informace a jiná oznámení předávaná ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI v rámci SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

Pověřením ZÁSTUPCE OBJEDNATELE není dotčeno oprávnění statutárního orgánu OBJEDNATELE jednat jménem OBJEDNATELE. V rozsahu zmocnění ZÁSTUPCE OBJEDNATELE je jménem OBJEDNATELE oprávněna jednat rovněž osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických.

19.2 TECHNICKÝ DOZOR (TDI)

OBJEDNATEL jmenuje osobu, která bude vykonávat technický dozor (TDI) ohledně provedení DÍLA a tuto skutečnost ZHOTOVITELI oznámí. TDI může vydávat pokyny ZHOTOVITELI, které jsou nutné pro realizaci DÍLA a odstranění vad. ZHOTOVITEL bude plnit pokyny vydané TDI v jakékoliv záležitosti související se SMLOUVOU.

TDI musí být po celou dobu plnění SMLOUVY personálně a majetkově oddělen od ZHOTOVITELE. TDI nesmí být osoba ovládaná ZHOTOVITELEM nebo ovládající ZHOTOVITELE, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako ZHOTOVITEL. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění SMLOUVY TDI stane osobou ovládanou zhotovitelem nebo ovládající ZHOTOVITELE či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako ZHOTOVITEL, je ZHOTOVITEL povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti OBJEDNATELE, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.

19.3 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A ČLENOVÉ TÝMU ZHOTOVITELE

19.3.1 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je uveden v odstavci 7.1 (e) SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen bezodkladně písemně oznámit OBJEDNATELI případnou změnu ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE.

19.3.2 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE zastupuje a jedná jménem ZHOTOVITELE po celou dobu platnosti SMLOUVY a podává OBJEDNATELI všechna ZHOTOVITELOVA sdělení, instrukce, informace a všechna ostatní oznámení podle SMLOUVY.

Všechna sdělení, oznámení, instrukce, informace i ostatní údaje podávané OBJEDNATELEM podle ustanovení SMLOUVY musí být předávána ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE, pokud ve SMLOUVĚ není uvedeno jinak.

Pověřením ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE není dotčeno oprávnění statutárního orgánu ZHOTOVITELE jednat jménem ZHOTOVITELE. V rozsahu zmocnění ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE je jménem ZHOTOVITELE oprávněna jednat rovněž osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických.

Nejpozději k termínu zahájení prací na STAVENÍŠTI zřídí ZHOTOVITEL na STAVENÍŠTI kancelář stavby a zároveň pověří vedením stavby (funkcí stavbyvedoucího ve smyslu STAVEBNÍHO ZÁKONA) osobu, pomocí které prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky (osoba pověřená vedením stavby), již je: [REDAKCE] Tato osoba řídí výstavbu, provádí dozor nad veškerými PRACEMI prováděnými na STAVENÍŠTI ZHOTOVITELEM a je povinna být přítomna na STAVENÍŠTI během normální pracovní doby (zpravidla od 8.00h do 17:00h) po celou dobu trvání činnosti ZHOTOVITELE na STAVENÍŠTI. V případě jeho nepřítomnosti ho v plném rozsahu zastupuje jeho zástupce. OBJEDNATEL nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE dávají veškerá oznámení, instrukce, informace a jiná sdělení, týkající se realizace PRACÍ na STAVENÍŠTI osobě pověřené vedením stavby, nebo v době její nepřítomnosti jejímu zástupci. Osoba pověřená vedením stavby musí být vybavena veškerými rozhodovacími pravomocemi nezbytnými pro operativní řízení PRACÍ na STAVENÍŠTI. Změna osoby pověřené vedením stavby je možná jen se souhlasem

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

OBJEDNATELE a výlučně za osobu, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

- 19.3.3 OBJEDNATEL má právo požadovat u ZHOTOVITELE odvolání libovolné osoby ZHOTOVITELE, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění jejích povinností nebo jejíž účast na provádění DÍLA nebo přítomnost na STAVENÍŠTI je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba ZHOTOVITELE se nemůže bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE dále jakkoliv účastnit provádění DÍLA; důvodem pro odvolání může být dále nesplnění podmínek na osoby dle odst. 19.3.5 této SMLOUVY. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI písemně. ZHOTOVITEL je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být ZHOTOVITELEM bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.
- 19.3.4 Jmenování ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE a osoby pověřené vedením stavby, jakož i jejich odvolání, mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem OBJEDNATELE, který nebude bezdůvodně odpírán, nejedná-li se o ukončení činnosti uvedených osob z důvodu ukončení pracovního poměru či dlouhodobé pracovní neschopnosti.
- 19.3.5 OBJEDNATEL požaduje, aby ZHOTOVITEL pro realizaci SMLOUVY disponoval dále alespoň těmito osobami
- (i) Osoba odpovědná za instalaci venkovního parního a teplovodního potrubí – tato osoba musí mít autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru technologická zařízení staveb, praxi v oboru technologická zařízení staveb alespoň v rozsahu 5 let a zkušenost v oblasti instalace venkovních potrubních systémů CZT na alespoň 2 stavbách;
 - (ii) Osoba odpovědná za procesy svařování – tato osoba musí mít odbornou způsobilost v oblasti svařování, a to například certifikát EWT a praxi v oboru svařování alespoň v rozsahu 5 let;
 - (iii) Osoba odpovědná za spojování – tato osoba musí být držitelem platného certifikátu o proškolení od příslušného výrobce potrubí a musí mít zkušenost v oblasti montáže spojek předizolovaného potrubí alespoň na 2 stavbách.

Pro jmenování a odvolání těchto osob platí odst. 19.3.4 této SMLOUVY. Na žádost OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen v tomto odstavci SMLOUVY uvedená oprávnění, praxi a zkušenosti OBJEDNATELI doložit.

- 19.3.6 Komunikace mezi zástupci smluvních stran bude probíhat v českém jazyce, nebude-li dohodnuto jinak.

20. KONTROLNÍ DNY/INFORMACE PRO OBJEDNATELE

- 20.1 Pokud nebude ze strany OBJEDNATELE stanoven jiný termín, kontrolní setkání budou do doby konečného provedení DÍLA probíhat v pravidelných časových intervalech pět (5) pracovních dnů, počínaje dnem uzavření SMLOUVY. Místem kontrolního setkání bude STAVENÍŠTĚ. ZHOTOVITEL je povinen na příslušném kontrolním setkání informovat OBJEDNATELE a doložit aktuální přehled stavu a způsobu realizace DÍLA.
- 20.2 ZHOTOVITEL je povinen vést stavební deník. Náležitosti stavebního deníku budou splňovat požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a též požadavek § 152 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA, který stanoví povinnost vést stavební deník v elektronické formě. Stavební deník bude veden ode dne přejímky STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM do dne PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY DÍLA V (uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

PŘEJÍMCE DÍLA V), následně budou zápisy prováděny pouze v případě potřeby. Zápisy do stavebního deníku nelze měnit ustanovení SMLOUVY, která se týkají předmětu, ceny, jakosti a termínů plnění. Do stavebního deníku budou odpovědnou osobou ZHOTOVITELE denně zapisovány:

- (i) veškeré důležité okolnosti týkající se DÍLA, zejména druh, množství a časový postup provedených PRACÍ a SLUŽEB, dodaných VĚCÍ a UŽIVACÍCH PRÁV včetně druhu, místa a odhadnutého množství a ostatní důležité údaje (zejména dodání strojů, zařízení a materiálů během výstavby, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření, ztížení pracovních podmínek, přerušení prací a technologické přestávky, zakrývání částí DÍLA, dosažení milníků, provedení kontrol, zvláštní události a skutečnosti apod.), odchylky od PROJEKTU,
- (ii) zprávy o pracovních silách ZHOTOVITELE tabulkovou formou podle profesí, nemocných, na dovolené nebo z jiných důvodů nepřítomných na pracovišti,
- (iii) identifikace "problémových provozních souborů" nebo "problémových míst", pokud taková jsou, kde se požaduje zákrok nebo rozhodnutí OBJEDNATELE,
- (iv) klimatické podmínky na STAVENÍŠTI.

- 20.3 Všechny osoby, které budou činit zápisy do stavebního deníku, musí disponovat elektronickým podpisem, a to uznávaným elektronickým podpisem dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že osoba provádějící záznam nedisponuje uznávaným elektronickým podpisem, může být elektronicky podepsaný záznam ve stavebním deníku nahrazen vložením elektronického výstupu po provedení autorizované konverze listinného originálu záznamu podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. Pokud bude záznam do stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb. a následně do stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. (dokud nebude zavedeno elektronické razítko autorizovaných osob).
- 20.4 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv (v režimu 24/7) a to ZÁSTUPCŮM OBJEDNATELE, TDI, koordinátorovi BOZP, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet a zapisovat. Stavební deník musí být přístupný prostřednictvím zajištění vzdáleného přístupu s využitím prostředků komunikace na dálku (počítač, příp. i mobilní aplikace). Technické (softwarové) řešení vedení stavebního deníku musí umožňovat export dat pro použití k účelům, k nimž má stavební deník sloužit, a to i v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku, jakož i jejich tisk. V souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. musí být zajištěno rozlišení kopií, které by byly takto jako datový export vytvořeny, přičemž pro použití k úředním účelům jako důkazní prostředek musí být možný i export dat v podobě originálu, tj. se zachováním elektronických podpisů obsažených ve stavebním deníku. ZHOTOVITEL je dále povinen zajistit přístup k aplikaci a databázi tvořící stavební deník všem osobám oprávněným provádět do stavebního deníku záznamy, a to alespoň v průběhu práce na staveništi. ZHOTOVITEL je povinen zajistit, aby oprávnění zástupci ZHOTOVITELE byli vlastníky uznávaného elektronického podpisu.
- 20.5 OBJEDNATEL a ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, TDI mají právo přístupu do stavebního deníku (právo čtení a zápisu) a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska, jakož i vkládat dokumenty, fotografie, příp. i videa. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na STAVENÍŠTI.

21. UZAVÍRÁNÍ SMLUV S PODDODAVATELI

- 21.1 Seznam odsouhlasených PODDODAVATELŮ pro hlavní položky PRACÍ, SLUŽEB a dodávek VĚCÍ je uveden v příloze č. 6 SMLOUVY. ZHOTOVITEL může navrhnout jakýkoli dodatek k těmto seznamům nebo vyškrtnutí z těchto seznamů. ZHOTOVITEL se zavazuje předložit tyto úpravy písemně OBJEDNATELI k odsouhlasení. Každá taková úprava musí být předána včas tak, aby nezdržovala postup DÍLA. Úpravy nebudou platné bez předchozího písemného odsouhlasení OBJEDNATELE. OBJEDNATEL nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat.
- 21.2 V průběhu plnění SMLOUVY může ZHOTOVITEL změnit PODDODAVATELE jen po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE. OBJEDNATEL si vyhrazuje právo odmítnout ty PODDODAVATELE, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice spolehlivě negarantuje řádné plnění závazků ze SMLOUVY. V případě, že se jedná o změnu PODDODAVATELE, pomocí kterého ZHOTOVITEL prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky splnění kvalifikace, může být takový PODDODAVATEL nahrazen jen subjektem, který splňuje minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako PODDODAVATEL původní.
- 21.3 ZHOTOVITEL je povinen písemně oznámit OBJEDNATELI uzavření poddodavatelských smluv s hlavními PODDODAVATELI uvedenými v příloze č. 6 SMLOUVY nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření příslušné poddodavatelské smlouvy. Hlavními PODDODAVATELI se rozumí PODDODAVATELE, kteří se na provedení DÍLA podílí alespoň v rozsahu 10 %.
- 21.4 Odsouhlasení výběru PODDODAVATELŮ OBJEDNATELEM nebo provedení DÍLA nebo jeho části PODDODAVATELEM žádným způsobem nezbavuje ZHOTOVITELE závazků a povinností vyplývajících ze SMLOUVY; ZHOTOVITEL je odpovědný za plnění svých PODDODAVATELŮ, jako by plnil sám.
- 21.5 OBJEDNATEL je oprávněn odmítnout přijetí VĚCÍ, UŽÍVACÍCH PRÁV, PRACÍ nebo SLUŽEB, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil ZHOTOVITEL PODDODAVATELE, který nesplňuje požadavky tohoto článku 21 SMLOUVY.

22. NORMY A PŘEDPISY

- 22.1 DÍLO prováděné podle SMLOUVY musí být provedeno v souladu se závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, normami ČSN, zejména pak splňovat požadavky právních předpisů a norem uvedených ve SMLOUVĚ a/nebo DOKUMENTECH SMLOUVY.
- 22.2 Použití zahraničních mezinárodních nebo národních norem je možné pouze tehdy, pokud jsou jejich požadavky a nároky stejné nebo přísnější než normy platné v České republice, a to po předchozím písemném souhlasu OBJEDNATELE.

23. DOKUMENTACE, VÝKRESY

- 23.1 ZHOTOVITEL je povinen provést doplňující projektové a inženýrské PRÁCE v souladu s ustanoveními SMLOUVY. Tyto práce musí být v souladu s příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy a normami a dobrou inženýrskou praxí (obchodními zvyklostmi v této oblasti). ZHOTOVITEL nese odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné technické dokumentaci, kterou vypracoval, ať již tyto specifikace, výkresy nebo jiná dokumentace byly schváleny OBJEDNATELEM nebo nebyly, za předpokladu, že tyto rozdílnosti, omyly nebo opomenutí nejsou zaviněny nepřesnými informacemi, dodanými písemně ZHOTOVITELI OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE, na které ZHOTOVITEL bezvýsledně upozornil.

- 23.2 ZHOTOVITEL není odpovědný za nesprávné pokyny nebo informace, které mu byly předány OBJEDNATELEM nebo jménem OBJEDNATELE za předpokladu, že upozornil OBJEDNATELE, písemně prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu, na nesprávnost takových pokynů a informací a OBJEDNATEL nadále trval na jejich provedení, nebo v případě, že ZHOTOVITELI nebylo umožněno zjistit nesprávnost takových pokynů nebo informací, ačkoliv to bylo ZHOTOVITELEM písemně oprávněně požadováno.

24. POSTUP REALIZACE DÍLA

- 24.1 Realizace DÍLA musí probíhat v souladu s ustanoveními SMLOUVY, a to zejména se ZÁKLADNÍM HARMONOGRAMEM REALIZACE DÍLA.
- 24.2 Smluvní strany se zavazují podepsat před zahájením PRACÍ na demontáži a úpravách stávajícího zařízení OBJEDNATELE protokol o připravenosti k demontáži a úpravám. Protokol o připravenosti k demontáži a úpravám musí obsahovat zejména:
- (a) Potvrzení, že veškerá zařízení a jejich součásti potřebná pro zahájení PRACÍ byla dodána na STAVENIŠTĚ.
 - (b) Potvrzení, že veškerá montážní zařízení a jejich součásti byla dodána na STAVENIŠTĚ a byly na nich provedeny příslušné kontroly a zkoušky.
 - (c) Prohlášení o připravenosti stávajícího zařízení OBJEDNATELE k provedení demontáže/úprav.
 - (d) Potvrzení, že zaměstnanci, kteří budou vykonávat veškeré související PRÁCE, byli v potřebném rozsahu seznámeni se všemi předpisy vztahujícími se k plnění SMLOUVY.

25. DOPRAVA

- 25.1 ZHOTOVITEL je povinen dopravit na své vlastní riziko a náklady veškeré VĚCI na STAVENIŠTĚ tím způsobem dopravy, který ZHOTOVITEL považuje pro daný druh zařízení za vhodný.

26. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA

- 26.1 ZHOTOVITEL odpovídá za to, že DÍLO včetně všech souvisejících činností ZHOTOVITELE a jeho PODDODAVATELŮ na všech dodavatelských úrovních bude provedeno v jakosti požadované SMLOUVOU a obecně závaznými předpisy platnými v České republice.
- 26.2 ZHOTOVITEL je povinen OBJEDNATELI nebo jeho ZÁSTUPCI umožnit kdykoli v průběhu realizace SMLOUVY provést kontrolu a vyzkoušení DÍLA a jakékoliv jeho části, včetně VĚCÍ, PRACÍ, SLUŽEB, UŽÍVACÍCH PRÁV, výkresů a dokumentace, aby se OBJEDNATEL mohl ujistit, že jsou v souladu se SMLOUVOU. Náklady, které v souvislosti s tím ZHOTOVITEL vynaloží, jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.
- 26.3 Právo OBJEDNATELE na provedení kontroly nebo zkoušky není v žádném případě omezeno nebo anulováno tím, že DÍLO nebo část DÍLA byla již zkontrolována nebo odzkoušena.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 26.4 Výsledky, protokoly, nebo certifikáty ověřující provedení kontrol a zkoušek musí být shrnuty do "knihy kontrol a zkoušek", která bude předána OBJEDNATELI nejpozději pět (5) dnů před dnem zahájení PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- 26.5 ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI protokoly o výsledcích jakékoli takové kontroly nebo zkoušky. Pokud se ZÁSTUPCE OBJEDNATELE nezúčastní kontroly nebo zkoušky, přestože byl včas a řádně přizván, potom ZHOTOVITEL může kontrolu nebo zkoušku provést bez účasti a předloží OBJEDNATELI do tří (3) dnů protokoly o jejich výsledcích k posouzení.
- 26.6 OBJEDNATEL je oprávněn zúčastnit se kontrol, zkoušek a testů i prostřednictvím svého ZÁSTUPCE. OBJEDNATEL ponese náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s takovou účastí, jako jsou cestovné a náklady na stravu a ubytování. ZHOTOVITEL je však povinen, při konání zkoušek u ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, zajistit pro ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na své náklady rezervaci ubytování a dopravu z místa ubytování do místa zkoušek, bude-li o to OBJEDNATELEM předem písemně požádán. V případě neúspěšné kontroly nebo zkoušky z důvodů, které neleží na straně OBJEDNATELE, je ZHOTOVITEL povinen uhradit veškeré prokázané přiměřené náklady spojené s účastí ZÁSTUPCE OBJEDNATELE na této kontrole nebo zkoušce. OBJEDNATEL je oprávněn vystavit fakturu za účast na neúspěšné kontrole nebo zkoušce kdykoli po neúspěšné kontrole nebo zkoušce nebo tyto náklady započíst proti svým finančním závazkům vůči ZHOTOVITELI v rámci kterékoli platby ZHOTOVITELI.
- 26.7 Pro kontrolu postupu PRACÍ na STAVENÍŠTI a výkon technického dozoru OBJEDNATELE je ZHOTOVITEL povinen v rámci pracovní doby umožnit přístup OBJEDNATELI kdykoliv bez písemného ohlášení, mimo pracovní dobu ZHOTOVITEL vyvine maximální úsilí pro zajištění tohoto požadavku. V průběhu technického dozoru OBJEDNATELE je OBJEDNATEL oprávněn zejména sledovat, zda PRÁCE jsou prováděny podle SMLOUVY, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu PRACÍ na zhotovení DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku. ZHOTOVITEL je povinen zabezpečit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a PRACÍ, které provádí technický dozor OBJEDNATELE a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad. TDI OBJEDNATELE je oprávněn dát pracovníkům ZHOTOVITELE (či jeho PODDODAVATELŮ) příkaz přerušit PRÁCE, pokud odpovědný ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE není dosažitelný a pokud je zároveň prováděním DÍLA ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- 26.8 Pokud by jakákoliv zkontrolovaná nebo zkoušená část DÍLA včetně PRACÍ, SLUŽEB a VĚCÍ nevyhovovala specifikacím dle SMLOUVY, OBJEDNATEL má právo ji odmítnout a ZHOTOVITEL musí buď odmítnutou část DÍLA nahradit novým nezávadným plněním, nebo v případě souhlasu OBJEDNATELE provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to bezúplatně. Opakované zkoušky nebo kontroly takto nově dodané nebo opravené části DÍLA budou provedeny na náklady ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL v tomto případě ponese i veškeré prokázané přiměřené náklady a výdaje OBJEDNATELE.
- 26.9 Žádná část DÍLA nesmí být znepřístupněna na STAVENÍŠTI nebo zakryta bez provedení odpovídající kontroly, zkoušky nebo testu, požadovaných podle SMLOUVY. ZHOTOVITEL je povinen oznámit včas OBJEDNATELI termín, kdy bude jakákoliv taková znepřístupňovaná část DÍLA připravena pro zkoušku nebo pro kontrolu. ZHOTOVITEL je povinen vyzvat písemně, nejméně tři (3) pracovní dny předem (nebude-li stanoveno jinak) OBJEDNATELE k prověření PRACÍ, které se v dalším pracovním postupu stanou nepřístupnými. Provedení prověrky provádí TDI nebo ZÁSTUPCE OBJEDNATELE za účasti ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE. Výsledek prověrky společně písemně potvrdí ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL do stavebního deníku.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 26.10 ZHOTOVITEL je povinen na své náklady zpřístupnit jakoukoli část DÍLA způsobem dostačujícím k provedení kontroly, pokud ji znepřístupnil a neumožnil v souladu se SMLOUVOU provedení kontroly nebo zkoušky. Náklady na opětovné zpřístupnění části DÍLA pro provedení kontroly, zkoušky nebo testu v případě, že OBJEDNATEL nevyužil svého práva vyplývajícího z ustanovení odst. 26.9 SMLOUVY, nese OBJEDNATEL.
- 26.11 Jakákoliv SLUŽBA nebo PRÁCE, které mají být provedeny ZHOTOVITELEM nebo výměna nebo oprava jakékoliv části DÍLA včetně VĚCÍ, vyvolaná přezkoušením nemůže být chápána jako změna DÍLA a ZHOTOVITEL nebude z tohoto důvodu oprávněn k jakékoliv revizi dokumentace kvality nebo harmonogramu realizace DÍLA. Jakékoliv náklady vyvolané takovými SLUŽBAMI nebo PRACEMI, VĚCMI nebo UŽÍVACÍMI PRÁVY půjdou na účet ZHOTOVITELE včetně nákladů na opakování kontrol zkoušek a zabezpečení těchto činností.
- 26.12 ZHOTOVITEL je odpovědný za stanovení, specifikování a schválení příslušných požadavků na jakost (ve smyslu požadavků na jakost celého DÍLA) pro každou část DÍLA nebo dodávaného zařízení a za zajištění naprostého souladu s těmito požadavky. ZHOTOVITEL zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních požadavků na své PODDODAVATELE a za jejich splnění.
- 26.13 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, všechny kontroly a zkoušky a činnosti s nimi spojené dle tohoto článku 26 SMLOUVY provádí ZHOTOVITEL a veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek hradí ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ.

27. PROVEDENÍ A UKONČENÍ MONTÁŽE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, PŘEDBĚŽNÁ PŘEJÍMKA DÍLA (PAC), SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

UKONČENÍ MONTÁŽE

- 27.1 ZHOTOVITEL se zavazuje provést montáž PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA v souladu s ustanoveními SMLOUVY.
- 27.2 Montáž PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA bude probíhat v souladu s podmínkami a termíny stanovenými v souladu s ustanoveními SMLOUVY, a to zejména se ZÁKLADNÍM HARMONOGRAMEM REALIZACE DÍLA.
- 27.3 UKONČENÍM MONTÁŽE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA se rozumí uvedení jednotlivých dílčích celků z hlediska montážních prací do takového stavu, aby mohlo být přistoupeno ke KOMPLEXNÍMU VYZKOUŠENÍ PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA. Jakmile je dané zařízení podle názoru ZHOTOVITELE mechanicky dokončeno, oznámí to ZHOTOVITEL písemně OBJEDNATELI.
- 27.4 Za účelem stvrzení UKONČENÍ MONTÁŽE smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, na základě kterého bude zahájena PŘEDBĚŽNÁ PŘEJÍMKA PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pro PŘEDBĚŽNOU PŘEJÍMKU PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA nemusí být dokončeny stavební práce a terénní úpravy podél trasy příslušné části DÍLA.
- 27.5 Odmítne-li OBJEDNATEL podepsat protokol o UKONČENÍ MONTÁŽE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA dle odstavce 27.4 SMLOUVY, zavazuje se oznámit písemně ZHOTOVITELI zjištěné případné vady anebo nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. ZHOTOVITEL je povinen tyto vady anebo nedodělky opravit a opakovat postup popsany v odstavcích 27.3 až 27.5 SMLOUVY.

KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ

- 27.6 KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ ohledně PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA se považuje za úspěšně ukončené po splnění následujících předpokladů:

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- (a) byla prokázána funkčnost celého topného systému PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA,
- (b) úspěšně proběhlo přeměření signalizačního systému, které prokázalo těsnost celé potrubní trasy a plášťů celého potrubí PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- (c) smluvní strany potvrdily ukončení KOMPLEXNÍHO VYZKOUŠENÍ podpisem protokolu.

Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, nebude prokázána funkčnost topného systému, nebo měření signalizačního systému neprokáže těsnost potrubní trasy a plášťů potrubí, je ZHOTOVITEL povinen, nebude-li dohodnuto jinak, provést na své náklady potřebné změny či úpravy DÍLA, aby dosáhl požadované funkčnosti a těsnosti. Po těchto změnách či úpravách bude ZHOTOVITELEM provedena opakovaná zkouška a proměření, a to nejpozději do dvou (2) týdnů po první zkoušce a měření. Pokud ani po opakované zkoušce a/nebo proměření nebude prokázána funkčnost topného systému či těsnost potrubní trasy a plášťů, je OBJEDNATEL oprávněn účtovat ZHOTOVITELI smluvní pokutu dle článků 36.2.1 nebo 36.2.2 SMLOUVY.

Podmínky pro ukončení PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA (PAC)

27.7 PŘEDBĚŽNÁ PŘEJÍMKA DÍLA PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA se považuje za úspěšně ukončenou po splnění následujících předpokladů:

- (a) ze strany ZHOTOVITELE došlo ke splnění požadavků specifikovaných v čl. 27.3 a 27.4 SMLOUVY;
- (b) došlo ke zprovoznění DÍLA, a to včetně řádného zaškolení obsluhy a jeho protokolárnímu předání OBJEDNATELI;
- (c) došlo ke splnění požadavků ohledně DÍLA v rozsahu nezbytném a požadovaném obecně závaznými předpisy a technickými normami (např. normy ČSN);
- (d) ZHOTOVITEL předal OBJEDNATELI veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádný a bezpečný provoz DÍLA;
- (e) proběhlo úspěšně KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ,
- (f) (i) v případě PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY DÍLA I, DÍLA II, DÍLA III nebo DÍLA V byla předložena a předána OBJEDNATELI Bankovní záruka A za jakost DÍLA dle čl. 16.1.2 této SMLOUVY;
(ii) v případě PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY DÍLA IV byla předložena a předána OBJEDNATELI Bankovní záruka B za jakost DÍLA dle čl. 16.1.3.

smluvní strany potvrdily ukončení PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMKY DÍLA, tj. splnění požadavků specifikovaných v tomto odstavci SMLOUVY pod písm. (a) – (f) SMLOUVY, podpisem PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.

Postup při uzavírání PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, povinné náležitosti PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA

27.8 Dojde-li ke splnění požadavků uvedených odstavci 27.7 SMLOUVY pod písm. (a) – (f) SMLOUVY, je ZHOTOVITEL povinen vystavit návrh PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA do sedmi (7) dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností ZHOTOVITELE podle SMLOUVY a tento předat OBJEDNATELI k odsouhlasení. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností ZHOTOVITELE plynoucích ze SMLOUVY (s výjimkou povinností provozu v ZÁRUČNÍ DOBĚ), zejména řádné provedení DÍLA s požadavky SMLOUVY, předání dokumentace požadované SMLOUVOU a předání DÍLA bez vad právních i věcných. V případě pochyb ohledně charakteru vad se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu.

27.9 Po obdržení návrhu ZHOTOVITELE je OBJEDNATEL povinen během sedmi (7) dnů buď:

- (a) podepsat PROTOKOL O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA; nebo

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

(b) písemně oznámit ZHOTOVITELI, které vady bránící provozu musí být odstraněny před tím, než OBJEDNATEL podepíše PROTOKOL O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA.

- 27.10 Nedílnou přílohou PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA musí být též soupis zjištěných nedodělků DÍLA, přijatelných pro OBJEDNATELE včetně dohody ZHOTOVITELE a OBJEDNATELE o způsobu a termínech jejich odstranění ZHOTOVITELEM. Zjištěné nedodělky DÍLA k termínu vydání PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE DÍLA zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu DÍLA, nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry DÍLA a nesmí vyžadovat potřebu odstavit DÍLO pro účely odstranění nedodělky. V případě pochyb se má za to, že se nejedná o drobné, nepodstatné nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA.

Dopady předběžné přejímky DÍLA

- 27.11 Dnem, kdy OBJEDNATEL podepíše PROTOKOL O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE, je PŘÍSLUŠNÁ ČÁST DÍLA předána ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI a začíná běžet ZÁRUČNÍ DOBA, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny SMLOUVOU. V ZÁRUČNÍ DOBĚ DÍLO provozuje na svá rizika a svými pracovníky OBJEDNATEL. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti ZHOTOVITELE stanovené ve SMLOUVĚ a jeho odpovědnost za vady.

Smluvní zkušební provoz DÍLA

- 27.12 SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ v trvání šesti (6) kalendářních měsíců začíná běžet okamžikem podpisu PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA. SMLUVNÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ DÍLA bude ukončen uzavřením protokolu o ukončení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU. Protokol o ukončení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU zpracuje a předloží ZHOTOVITEL k odsouhlasení a podpisu OBJEDNATELI. OBJEDNATEL nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevýjádří-li se OBJEDNATEL k návrhu protokolu o ukončení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy mu bude předložen, má se za to, že tento protokol podepsal.
- 27.13 Provoz v rámci SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU bude zabezpečován vyškolenými zaměstnanci OBJEDNATELE pod jeho plnou odpovědností v souladu s provozními předpisy a pokyny ZHOTOVITELE.
- 27.14 Mezi povinnosti zabezpečované ZHOTOVITELEM v průběhu SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU, které jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ, patří zejména:
- (a) Bezodkladné řešení provozních problémů, záručních oprav a nesouladů zjištěných při provozu DÍLA bez nutnosti jejich předchozí reklamace OBJEDNATELEM. Za účelem zjištění takovýchto vad ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE provede minimálně 1x měsíčně pochůzku na dodaném DÍLE.
 - (b) Provádění úprav a seřízení zařízení vedoucích k optimalizaci provozu zařízení za všech provozních režimů na základě změn navržených ZHOTOVITELEM a odsouhlasených OBJEDNATELEM, včetně zapracování provedených změn do dokumentace skutečného provedení a dotčené dokumentace.
 - (c) Vypracování zprávy o celkovém vyhodnocení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU DÍLA v rozsahu odsouhlaseném OBJEDNATELEM a její předání OBJEDNATELI do čtrnácti (14) dnů po ukončení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU.
- 27.15 ZHOTOVITEL je odpovědný za správnost případných pokynů a instrukcí poskytnutých provoznímu personálu OBJEDNATELE v rámci SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU DÍLA.
- 27.16 Povinnostmi ZHOTOVITELE v průběhu SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU DÍLA nejsou dotčeny povinnosti ZHOTOVITELE vyplývající ze záruky za jakost DÍLA.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L A	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

28. DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A TERÉNNÍCH ÚPRAV

- 28.1 ZHOTOVITEL se zavazuje do termínů Milníků 3/I, 3/II, 3/III, 3/IV a 3/V uvedených v příloze č. 3 dokončit veškeré stavební práce v trase příslušné části DÍLA a provést terénní a sadové úpravy tak, aby veškeré pozemky zasažené realizací DÍLA byly uvedeny do původního, či není-li to možné, náležitého stavu.
- 28.2 Za účelem stvrzení dokončení stavebních prací smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu protokol o ukončení stavebních prací a terénních a sadových úprav příslušné části DÍLA.
- 28.3 Odmítne-li OBJEDNATEL podepsat protokol dokončení stavebních prací a terénních a sadových úprav dle odstavce 28.2 SMLOUVY, zavazuje se oznámit písemně ZHOTOVITELI zjištěné případné vady anebo nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení návrhu protokolu. ZHOTOVITEL je povinen tyto vady anebo nedodělky opravit v co nejkratším možném termínu.

29. FINÁLNÍ PŘEVZETÍ DÍLA (FAC)

- 29.1 Po uplynutí SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU provede ZHOTOVITEL bez zbytečného odkladu na náklady OBJEDNATELE přeměření signalizačního systému, kterým prokáže těsnost potrubní trasy a plášťů potrubí.
- 29.2 Jestliže z důvodů, které nelze přičíst OBJEDNATELI, neprokáže měření signalizačního systému těsnost potrubní trasy a plášťů potrubí, je ZHOTOVITEL povinen, nebude-li dohodnuto jinak, provést na své náklady potřebné změny či úpravy DÍLA, aby dosáhl požadované těsnosti. Po těchto změnách či úpravách bude ZHOTOVITELEM, na jeho náklady provedeno opakované proměření, a to nejpozději do dvou (2) týdnů po prvním měření. Pokud ani po opakovaném proměření nebude prokázána těsnost potrubní trasy a plášťů, je OBJEDNATEL oprávněn účtovat ZHOTOVITELI smluvní pokutu dle článku 36.2.2 SMLOUVY.
- 29.3 Povinnosti ZHOTOVITELE ohledně finálního ověření funkčnosti DÍLA budou považovány za splněné ke dni podpisu protokolu o FINÁLNÍM PŘEVZETÍ DÍLA smluvními stranami nejdříve po ukončení SMLUVNÍHO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU v délce šesti (6) kalendářních měsíců jestliže:
- (a) budou oběma smluvními stranami podepsány veškeré protokoly podle DOKUMENTŮ SMLOUVY ohledně DÍLA;
 - (b) byla zcela ukončena likvidace zařízení STAVENIŠTĚ.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností ZHOTOVITEL a OBJEDNATEL potvrzují a zavazují se, že podpis protokolu o FINÁLNÍM PŘEVZETÍ DÍLA nemá žádný vliv na existenci ostatních trvajících povinností ZHOTOVITELE vyplývajících ze SMLOUVY (zejména záruka za jakost).

30. HAVARIJNÍ PRÁCE

- 30.1 Bude-li v důsledku nouzového stavu vzniklého ve spojitosti s realizací DÍLA v jeho průběhu potřebná ochranná nebo opravná práce na DÍLE vyžadující okamžitý zásah směřující k zabránění poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je ZHOTOVITEL povinen tuto práci provést okamžitě a přednostně.
- 30.2 Není-li ZHOTOVITEL schopen nebo nechce-li práce dle předchozího odstavce SMLOUVY provést okamžitě, je OBJEDNATEL oprávněn provést práci sám nebo zajistit, aby byla provedena takovým způsobem, jaký OBJEDNATEL považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození DÍLA nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. OBJEDNATEL je v tomto případě

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

povinen bez zbytečného odkladu po vzniku jakékoli takové havárie písemně ZHOTOVITELE uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech a nákladech.

- 30.3 Jedná-li se o PRÁCE, které ZHOTOVITEL provedl a informoval o nich OBJEDNATELE, a které vznikly z důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, OBJEDNATEL po prokázání důvodů uhradí ZHOTOVITELI vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které ZHOTOVITELI ve spojitosti s provedením PRACÍ vznikly, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury vystavené ZHOTOVITELEM, a projedná případné dopady na ostatní aspekty SMLOUVY. Prokázání důvodů, které nelze přičíst ZHOTOVITELI, předloží OBJEDNATELI ZHOTOVITEL.
- 30.4 Jedná-li se o práce provedené OBJEDNATELEM nebo zajištěné OBJEDNATELEM, které byl povinen realizovat na vlastní náklady ZHOTOVITEL, je povinen uhradit OBJEDNATELI bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, v níž jsou dle SMLOUVY splatné faktury, prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které OBJEDNATELI ve spojitosti s tímto vznikly. Náklady takto OBJEDNATELI vzniklé je ZHOTOVITEL povinen uhradit OBJEDNATELI na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle SMLOUVY.

31. STAVENIŠTĚ A MONTÁŽNÍ PRACOVÍŠTĚ

- 31.1 ZHOTOVITEL je povinen řídit se v průběhu své činnosti na STAVENIŠTI uvedenými podmínkami a skutečnostmi. OBJEDNATEL je povinen zajistit, aby na STAVENIŠTĚ nevstupovali jeho zaměstnanci, popřípadě jiné s ním jakkoli svázané osoby, ledaže tito zaměstnanci (osoby) vstupují na STAVENIŠTĚ v souladu se SMLOUVOU a v rámci plnění úkolů dle SMLOUVY nebo v souvislosti s plněním povinností při zajišťování provozu a údržby stávajícího zařízení OBJEDNATELE. STAVENIŠTĚ bude předáno ZHOTOVITELI s ohledem na svou povahu po částech dle dohody smluvních stran v termínu navrženém ZHOTOVITELEM a schváleném OBJEDNATELEM.
- 31.2 ZHOTOVITEL je povinen při provádění DÍLA udržívat STAVENIŠTĚ a montážní pracoviště zbavené všech překážek, které nejsou nezbytné a uskladní nebo odstraní jakékoliv nadbytečné materiály, odpad, či zbytky. Žádné zařízení ZHOTOVITELE, které se bude nacházet na STAVENIŠTI, nesmí omezovat bezpečný provoz, obsluhu a údržbu zařízení OBJEDNATELE. Nutná omezení provozu jsou možná pouze po dohodě smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění DÍLA se STAVENIŠTĚ (vč. montážního pracoviště) stává pracovištěm ZHOTOVITELE a ZHOTOVITEL odpovídá za bezpečnost všech osob, které se s jeho souhlasem na STAVENIŠTI nacházejí.
- 31.3 Náklady na veškeré dočasné stavby, přístupové cesty a zařízení na STAVENIŠTI i mimo STAVENIŠTĚ, jejichž provedení je nezbytné pro provedení DÍLA, si včetně jejich příslušného veřejnoprávního projednání (povolení stavby a povolení k provozu), značení, provozu, údržby a likvidace zajišťuje ZHOTOVITEL a jsou zahrnuty ve SMLUVNÍ CENĚ. OBJEDNATEL poskytne ZHOTOVITELI potřebnou součinnost (např. při veřejnoprávním projednávání atd.).

32. BEZPEČNOST PRÁCE

- 32.1 ZHOTOVITEL je povinen dodržovat platné, obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich porušování je plně odpovědný včetně dodržování příslušných prováděcích předpisů OBJEDNATELE specifikovaných v příloze č. 5 SMLOUVY.
- 32.2 ZHOTOVITEL je povinen určit svého oprávněného zástupce, jehož jméno sdělí ZÁSTUPCI OBJEDNATELE, a který bude spolupracovat s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným OBJEDNATELEM.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

32.3 ZHOTOVITEL je povinen:

- (a) provést ve stejném rozsahu obecné proškolení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců svých PODDODAVATELŮ), kteří se zúčastní PRACÍ dle SMLOUVY, a to ve vztahu k činnostem, zásadám a podmínkám PRACÍ ZHOTOVITELE v souvislosti s prováděním DÍLA; součástí školení bude i seznámení s plánem BOZP pro realizaci stavby,
- (b) při každém nástupu svého nového zaměstnance (včetně zaměstnanců svých PODDODAVATELŮ), před zahájením PRÁCE provést školení z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při PRÁCI, požární ochraně a ochraně životního prostředí,
- (c) zabezpečit, aby byl záznam o provedení výše uvedených školení včetně jmen a příjmení, čísel OP a podpisů proškolených zaměstnanců uveden ve stavebním deníku.

32.4 ZHOTOVITEL je povinen být součinný s koordinátorem BOZP na STAVENÍŠTI a realizovat koordinátorem BOZP navrhovaná opatření.

32.5 ZHOTOVITEL a všichni jeho PODDODAVATELÉ jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy BOZP a PO a interní předpisy OBJEDNATELE pro BOZP a PO specifikované v příloze č. 5 SMLOUVY.

32.6 OBJEDNATEL má právo kdykoliv provádět kontrolu dodržování povinností specifikovaných v čl. 32 SMLOUVY.

33. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

33.1 ZHOTOVITEL odpovídá a zavazuje se při provádění DÍLA dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné prováděcí předpisy a ochrany životního prostředí (OŽP) OBJEDNATELE specifikované v příloze č. 5 SMLOUVY. Veškerou dopravu a manipulaci s odpady vzniklými v souvislosti s plněním DÍLA zajistí ZHOTOVITEL na své náklady.

33.2 Veškerý demontovaný kovový šrot ze zařízení a jeho částí, který souvisí s DÍLEM, je majetkem ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL uhradí OBJEDNATELI za šrot částky uvedené ve výkazech výměr PŘÍSLUŠNÝCH ČÁSTÍ DÍLA, a to formou zápočtu proti SMLUVNÍ CENĚ.

33.3 Veškeré odpady vzniklé činnostmi ZHOTOVITELE, který je považován za původce odpadu, (včetně odpadů z demolic a demontáží, obalových materiálů, obalů od barev, čisticích, mazadel, chemikálií apod.) je ZHOTOVITEL povinen zneškodnit a zlikvidovat na své náklady, prokazatelně mimo areál OBJEDNATELE. Úhrada nákladů na zneškodnění odpadů včetně dopravních nákladů je v režii ZHOTOVITELE.

33.4 Při úniku ropných látek nebo jiných látek, které mohou ohrozit životní prostředí, zejména pak jakost povrchových vod, je ZHOTOVITEL povinen neprodleně zabránit jejich dalšímu úniku a uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. O vzniku situace spojené s únikem takovýchto látek je ZHOTOVITEL povinen neprodleně informovat OBJEDNATELE.

33.5 Mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ZHOTOVITELE je v areálu STAVENÍŠTĚ zakázáno.

33.6 Odpady, které ZHOTOVITELI vznikají jeho činnostmi, je zakázáno vyhazovat v areálu OBJEDNATELE do kontejnerů komunálního odpadu. ZHOTOVITEL má povinnost odpady, které vznikají jeho činnostmi a jsou jeho majetkem, třídit a shromažďovat. Se souhlasem OBJEDNATELE si může vybudovat místa pro shromažďování odpadů tak, aby byla tato místa řádně označena a aby tato místa splňovala požadavky právních předpisů a byla

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

zabezpečena proti zneužití. Spalování odpadů je v areálu OBJEDNATELE a jeho okolí zakázáno.

- 33.7 Namátkové kontroly ohledně nakládání s odpady mají oprávnění provádět za OBJEDNATELE kromě ZÁSTUPCE OBJEDNATELE i jeho oprávnění zaměstnanci.
- 33.8 OBJEDNATEL je oprávněn jednostranně zastavit PRÁCE ZHOTOVITELE, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí, kterými jsou porušována pravidla BOZP nebo PO nebo které jsou v jiném rozporu se SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je oprávněn pokračovat v takto zastavených PRACÍCH pouze po odstranění vytčených závad, přičemž toto přerušení nemá vliv na ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA.
- 33.9 V případě odstranění anebo dalšího využití odpadů přímo ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELEM, který má k této činnosti oprávnění, je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI předložit na vyžádání ke kontrole doklad o odstranění nebo dalším využití odpadů.
- 33.10 Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady ze strany ZHOTOVITELE jdou k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na OBJEDNATELI orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady ZHOTOVITELE.

34. OSTRAHA A OPLOCENÍ

- 34.1 ZHOTOVITEL není povinen budovat oplocení STAVENIŠTĚ jako celku. Lokální oplocení a zajištění jednotlivých částí STAVENIŠTĚ, včetně jeho zařízení, provede ZHOTOVITEL v souladu s postupem provádění DÍLA po dohodě s OBJEDNATELEM.

F. ZÁRUKY A ODPOVĚDNOSTI

35. GARANTOVANÉ PARAMETRY

- 35.1 ZHOTOVITEL odpovídá OBJEDNATELI za to, že DÍLO bude schopno dosahovat při dodržování provozních předpisů technické parametry specifikované v příloze č. 1 SMLOUVY.

36. SMLUVNÍ POKUTY

V případě porušení povinností daných ZHOTOVITELI SMLOUVOU, má OBJEDNATEL nárok, aniž by tím jakkoli omezil svá ostatní práva podle SMLOUVY, včetně práva na náhradu škody, požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a ZHOTOVITEL má povinnost tuto SMLUVNÍ POKUT zaplatit.

36.1 SMLUVNÍ POKUTY za prodlení ZHOTOVITELE v plnění

- 36.1.1 V případě neplnění termínů vybraných milníků, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat po ZHOTOVITELI zaplacení dále uvedené SMLUVNÍ POKUTY ve výši:
- 36.1.2 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 2/I**“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-30 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,2 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 2/I**“ za prodlení 30 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 36.1.3 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „**Milníku 2/II**“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-30 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,2 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/II*“ za prodlení 30 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.

- 36.1.4 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/III*“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-30 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,2 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/III*“ za prodlení 30 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 36.1.5 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/IV*“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-30 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,2 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/IV*“ za prodlení 30 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 36.1.6 0,1 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/V*“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za prodlení 1-30 dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 a 0,2 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 2/V*“ za prodlení 30 a více dnů oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 15 % SMLUVNÍ CENY.
- 36.1.7 0,05 % SMLUVNÍ CENY za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE se splněním „*Milníku 3/I*“ nebo „*Milníku 3/II*“ nebo „*Milníku 3/III*“ nebo „*Milníku 3/IV*“ nebo „*Milníku 3/V*“ specifikovaného v příloze č. 3 SMLOUVY za každý započatý den prodlení oproti termínu uvedenému v příloze č. 3 SMLOUVY, maximálně však 10 % SMLUVNÍ CENY.
- 36.1.8 3.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním jakékoliv vady a nedodělků z PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- 36.1.9 50.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady bránící provozu PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA nebo tři (3) tisíce Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s odstraněním vady, která provozu PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA nebrání. Tyto sankce podle tohoto odstavce se vztahují na vady vzniklé od okamžiku uzavření protokolu O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA do uplynutí ZÁRUČNÍ LHŮTY.
- 10.000 Kč za každý započatý den prodlení ZHOTOVITELE s předložením zprávy o dodržování BOZP ve vztahu k PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- 36.2 SMLUVNÍ POKUTY za porušování vybraných povinností
- 36.2.1 Nebude-li při opakovaném KOMPLEXNÍM VYZKOUŠENÍ provedeném v souladu s článkem 27.6 SMLOUVY prokázána funkčnost celého topného systému a těsnost potrubní soustavy PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat vůči ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši 50.000 Kč za každý den, kdy nebude tento požadavek splněn.
- 36.2.2 Nebude-li při opakovaném přeměření signalizačního systému provedeném v souladu s článkem 27.6 a 29.2 SMLOUVY prokázána těsnost potrubní soustavy PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat vůči ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen zaplatit OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy nebude tento požadavek splněn.
- 36.2.3 V případě porušení jakékoliv povinnosti specifikované v příloze č. 5 SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené v příloze č. 5 SMLOUVY pro příslušné porušení smluvní povinnosti specifikované v příloze č. 5 SMLOUVY.
- 36.3 Společná ustanovení ke SMLUVNÍM POKUTÁM

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 36.3.1 Oprávněnost nároku na SMLUVNÍ POKUTU není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany smluvní strany smluvní pokutu uplatňující, s výjimkou zaslání písemného vyúčtování.
- 36.3.2 Zavázaná smluvní strana je povinna zaplatit SMLUVNÍ POKUTU přímým bankovním převodem na konto oprávněné smluvní strany během třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování SMLUVNÍ POKUTY.
- 36.3.3 Pokud není v ostatních ustanoveních SMLOUVY řečeno jinak, sjednání ani zaplacení SMLUVNÍ POKUTY nezavazuje ZHOTOVITELE závazku splnit povinnosti dané mu SMLOUVOU ani není dotčen případný nárok na náhradu škody.
- 36.3.4 Kumulace smluvních pokut není vyloučena, přičemž celková výše SMLUVNÍCH POKUT, které mohou být ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI zaplacený podle této SMLOUVY, je omezena částkou třicet (30) procent SMLUVNÍ CENY.

37. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 37.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost DÍLA, tedy záruku, že celé DÍLO a každá jeho část bude po celou ZÁRUČNÍ LHŮTU bez jakýchkoliv vad, věcných i právních. DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve SMLOUVĚ, účelu jeho využití dle SMLOUVY, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené SMLOUVOU nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení DÍLA. ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI záruku za jakost DÍLA v délce
- šedesáti (60) měsíců na plnou funkčnost DÍLA; a
 - šedesáti (60) měsíců nepřetržitého provozu DÍLA na správnost technického řešení.
- (ZÁRUČNÍ LHŮTA)
- ZÁRUČNÍ LHŮTY ohledně PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA počínají běžet dnem uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- 37.2 Veškeré dodávky VĚCÍ dodané v rámci SMLOUVY musí být originální, nové a nepoužité.
- 37.3 Za vady zjištěné v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ ZHOTOVITEL neodpovídá, prokáže-li, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že DÍLO nebo část DÍLA nebyla v této ZÁRUČNÍ LHŮTĚ provozována OBJEDNATELEM v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených SMLOUVOU. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně OBJEDNATELE se má za to, že za vadu odpovídá ZHOTOVITEL, a ZHOTOVITEL je povinen v této době zahájit a pokračovat na PRACÍCH spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že ZHOTOVITEL prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se OBJEDNATEL uhradit ZHOTOVITELI oprávněné a řádně prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 37.4 Oznámení vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je OBJEDNATEL povinen zaslat ZHOTOVITELI písemně e-mailem, datovou schránkou anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. OBJEDNATEL umožní ZHOTOVITELI na jeho žádost potřebný přístup k DÍLU a na STAVENÍŠTĚ za účelem prověření příčiny vady.
- 37.5 Vyjde-li v průběhu ZÁRUČNÍ LHŮTY najevo, že DÍLO vykazuje vady, má OBJEDNATEL, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu SMLOUVOU, včetně nároku na náhradu škody a SMLUVNÍ POKUTU nebo použití bankovní záruky za jakost DÍLA ve svůj prospěch, nárok:
- (a) u vad, které lze odstranit provedením opravy výměnným způsobem na základě hlášení diagnostiky systému, provést takovéto opravy svými pracovníky, kteří byli ZHOTOVITELEM vyškoleni pro provoz a údržbu. ZHOTOVITELI bude v takovýchto

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

případech zaručena pracovníky OBJEDNATELE demonstrace provedení postupu projevu vady a použitého postupu opravy a také mu budou předloženy komponenty, které byly při opravě shledány vadnými a které byly nahrazeny novými náhradními díly. ZHOTOVITEL na svůj náklad neprodleně doplní použité náhradní díly,

- (b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou DÍLA – ZHOTOVITEL je povinen tak učinit neprodleně, je povinen dostavit se na STAVENÍŠTĚ a zahájit činnost na opravu vady
 - (i) do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení u závažných vad bránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA
 - (ii) do sedmdesáti dvou (72) hodin od jejího oznámení u ostatních vad nebránících bezpečnému a spolehlivému provozu DÍLA
 a ukončit její odstranění neprodleně, nejpozději však ve vzájemně dohodnuté, technicky přiměřené lhůtě,
- (c) v případě neopravitelných vad požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nové části DÍLA – ZHOTOVITEL je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však v technicky přiměřené lhůtě, dohodnuté s OBJEDNATELEM s ohledem na povahu vady,
- (d) požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY,
- (e) v případě nejméně trojího výskytu stejné a současně závažné vady bránící provozování DÍLA odstoupit od SMLOUVY,
- (f) u třikrát se opakující stejné vady téhož zařízení během tří (3) měsíců požadovat na ZHOTOVITELI přivolání projektanta zařízení za účelem provedení konstrukční změny vadného zařízení a jeho následného nasazení do provozu.

Lhůta uvedená v odstavci 37.5(b) SMLOUVY počíná běžet dnem a hodinou doručení oznámení vady ZHOTOVITELI, přičemž oznámení zaslané e-mailem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím (3) pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.

Volbu mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 37.5 SMLOUVY sdělí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI v oznámení podle odstavce 37.4 SMLOUVY nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení.

- 37.6 ZHOTOVITEL je povinen do čtrnácti (14) dnů od data řádného ukončení opravy předložit OBJEDNATELI opravenou část dokumentace skutečného stavu dotčenou provedenou opravou, pokud tato situace nastala.
- 37.7 Nenastoupí-li ZHOTOVITEL na odstraňování vady DÍLA ve lhůtě podle odstavce 37.5 (b) SMLOUVY, neodstraní-li ZHOTOVITEL vady DÍLA ve lhůtě podle odstavce 37.5 (b) nebo 37.5 (c) SMLOUVY nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může OBJEDNATEL požadovat přiměřenou slevu ze SMLUVNÍ CENY nebo po předchozím vyrozumění ZHOTOVITELE vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady ZHOTOVITELE, aniž by tím OBJEDNATEL omezil jakákoliv svá práva daná mu SMLOUVOU. ZHOTOVITEL je povinen nahradit OBJEDNATELI náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny.
- 37.8 V případě opravy nebo výměny vadných částí DÍLA v ZÁRUČNÍ LHŮTĚ se každá ZÁRUČNÍ LHŮTA prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být DÍLO nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle SMLOUVY.

Na opravenou, vyměněnou nebo nově nainstalovanou část DÍLA se vztahuje ZÁRUČNÍ LHŮTA ve stejné délce, jako je definována v článku 37.1, tj. 60 měsíců. Tato záruční lhůta

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

počíná běžet dnem uzavření protokolu o ukončení její opravy, výměny, resp. instalace. Maximální délka takto upravené ZÁRUČNÍ LHŮTY však činí 84 měsíců.

- 37.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY, náhradu všech škod a využití bankovní záruky za jakost DÍLA ve prospěch OBJEDNATELE. OBJEDNATEL má vůči ZHOTOVITELI rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady DÍLA.

38. NÁHRADA ŠKODY

- 38.1 OBJEDNATEL je oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI a ZHOTOVITEL je povinen poskytnout OBJEDNATELI náhradu škody, kterou ZHOTOVITEL nebo jeho PODDODAVATELÉ způsobili OBJEDNATELI porušením povinností daných SMLOUVOU nebo v souvislosti s prováděním DÍLA, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané SMLOUVOU, na které se vztahuje SMLUVNÍ POKUTA, a to ve výši, která přesahuje tuto SMLUVNÍ POKUTU.
- 38.2 S výjimkou trestného činu, přestupku či jiného správního deliktu, nebo škody způsobené úmyslně se smluvní strany s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením SMLOUVY dohodly na omezení úhrnného nároku OBJEDNATELE na náhradu škody částkou rovnající se celkové SMLUVNÍ CENĚ.

39. ODŠKODNĚNÍ ZA PATENTOVOU ČISTOTU

- 39.1 ZHOTOVITEL je povinen s výhradou toho, že OBJEDNATEL dodrží ustanovení odstavce 39.2 SMLOUVY, odškodnit OBJEDNATELE za všechny a jakékoli škody, reklamace, nároky, ztráty a výlohy, které OBJEDNATEL může utrpět následkem jakéhokoli porušení, nebo nárokovaného porušení jakéhokoli práva, obchodní značky, autorského práva nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti se zařízením, PRACEMI nebo VĚCMI použitými pro DÍLO nebo v souvislosti s DÍLEM, registrovaných nebo jinak existujících k datu SMLOUVY v důsledku použití DÍLA v České republice.
- 39.2 Dojde-li k jakémukoli řízení nebo reklamaci proti OBJEDNATELI v důsledku záležitostí uvedených v odstavci 39.1 SMLOUVY, OBJEDNATEL je povinen toto ZHOTOVITELI písemně oznámit a ZHOTOVITEL je povinen na své vlastní náklady a jménem OBJEDNATELE, bude-li k takovému jednání OBJEDNATELEM zmocněn, vést takováto řízení nebo vyřizovat takovéto reklamace a projednat vyřízení takového řízení nebo reklamace. OBJEDNATEL poskytne, na žádost ZHOTOVITELE, veškerou rozumně vyžádanou pomoc ZHOTOVITELI, při vedení takových řízení nebo nároků. ZHOTOVITEL mu nahradí veškeré prokazatelné výdaje spojené s poskytováním takové pomoci.

Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI do deseti (10) dnů po obdržení tohoto oznámení a zmocnění, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, je OBJEDNATEL oprávněn vést tato řízení svým vlastním jménem a požadovat po ZHOTOVITELI náhradu veškerých nákladů řízení nebo reklamací. Informuje-li ZHOTOVITEL do uvedených deseti (10) dnů OBJEDNATELE, že začal vést jakákoli taková řízení nebo vyřizovat reklamace, nesmí OBJEDNATEL učinit jakékoli vyjádření, které by mohlo prejudikovat obranu proti vzneseným nárokům nebo reklamacím.

- 39.3 Strana oprávněná k nárokům z tohoto článku 39 SMLOUVY je povinna použít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Jestliže strana opomine takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

G. ROZLOŽENÍ RIZIK

40. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 40.1 Vlastnické právo k VĚCEM, tvořícím součást DÍLA, přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem jejich trvalého zabudování do DÍLA nebo zaplacením jejich ceny podle toho, co nastane dříve, u dokumentace jejím předáním OBJEDNATELI v souladu se SMLOUVOU. V případě, že ZHOTOVITEL pracuje, či jinak nakládá s majetkem OBJEDNATELE, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění DÍLA.

41. PÉČE O DÍLO, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA VZNIK ŠKODY NA DÍLE

- 41.1 Nehledě na převod vlastnického práva k DÍLU nebo dílčí částem DÍLA podle odstavce 40.1 SMLOUVY, nebezpečí škody na DÍLE včetně dotčeného zařízení OBJEDNATELE, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze ZHOTOVITELE na OBJEDNATELE okamžikem uzavření PROTOKOLU O PŘEDBĚŽNÉ PŘEJÍMCE PŘÍSLUŠNÉ ČÁSTI DÍLA.
- 41.2 Vznikne-li na DÍLE nebo jakékoliv části DÍLA škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na OBJEDNATELE, s výjimkou případů vymezených v odstavci 44.4 SMLOUVY, ZHOTOVITEL na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede DÍLO nebo jeho části, včetně VĚCÍ, ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami SMLOUVY.
- 41.3 ZHOTOVITEL je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na DÍLE či majetku OBJEDNATELE a třetích osob způsobené ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI v průběhu provádění jakýchkoliv PRACÍ a SLUŽEB při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle SMLOUVY, včetně povinností podle článku 39 SMLOUVY.

42. ZTRÁTA NEBO POŠKOZENÍ MAJETKU, NEHODA NEBO ZRANĚNÍ TŘETÍCH OSOB, ODŠKODNĚNÍ

- 42.1 ZHOTOVITEL je povinen odškodnit OBJEDNATELE a jeho zaměstnance za jakékoli žaloby, řízení, sankce nebo činnosti uložené ve správním řízení, reklamace, nároky, škody, ztráty a náklady i výdaje jakéhokoli charakteru včetně poplatků právnímu zástupci v záležitostech týkajících se úmrtí nebo zranění jakékoli osoby, nebo ztráty nebo poškození jakéhokoli majetku, jakožto nároků vzniklých v souvislosti s realizací DÍLA a z důvodu zanedbání ZHOTOVITELE nebo jeho PODDODAVATELŮ, s výjimkou zranění, úmrtí nebo poškození majetku způsobeného zanedbáním OBJEDNATELE.
- 42.2 Jestliže vznikne jakékoli řízení, jakýkoli nárok nebo jakákoli reklamace uplatněná proti OBJEDNATELI, za které odpovídá ZHOTOVITEL podle odstavce 42.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen předat ZHOTOVITELI písemné oznámení o této skutečnosti a ZHOTOVITEL je povinen na své náklady a jménem OBJEDNATELE, bude-li k takovému jednání OBJEDNATELEM zmocněn, vést tato řízení nebo vyřizovat tyto reklamace, jakož i další jednání, potřebná pro vyřízení těchto správních a jiných řízení nebo reklamací a nároků.
- 42.3 Jestliže ZHOTOVITEL neoznámí OBJEDNATELI ve lhůtě do sedmi (7) dnů po obdržení výše uvedeného oznámení a zmocnění, že bude vést takovéto řízení nebo vyřizovat nároky, pak je na vůli OBJEDNATELE vést toto řízení svým jménem na náklady ZHOTOVITELE. Jestliže ZHOTOVITEL uvědomí OBJEDNATELE v uvedené lhůtě sedmi (7) dnů, OBJEDNATEL nesmí podniknout jakýkoli právní úkon poškozující ZHOTOVITELE ve shora uvedeném řízení nebo při vyřizování tohoto nároku.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 42.4 OBJEDNATEL je povinen na požadavek ZHOTOVITELE poskytnout mu součinnost nezbytnou pro vedení takového řízení nebo při vyřizování nároku a ZHOTOVITEL je povinen uhradit OBJEDNATELI všechny prokázané účelně vynaložené náklady v tomto smyslu vzniklé.
- 42.5 Smluvní strana oprávněná k nárokům dle tohoto článku 42 je povinna využít veškeré rozumné prostředky ke zmírnění vzniklých ztrát nebo škod. Opomine-li strana takové prostředky uplatnit, bude odpovědnost druhé strany tomu odpovídajícím způsobem omezena.

43. POJIŠTĚNÍ

- 43.1 Bez ohledu na další povinnosti dle této SMLOUVY nebo na základě zákona ZHOTOVITEL zajistí sám nebo prostřednictvím třetí osoby pojištění v níže uvedeném rozsahu:

(a) Pojištění předmětu plnění SMLOUVY (CAR/EAR)

Pojistná smlouva stavebně - montážního pojištění bude uzavřena před započatím PRACÍ na STAVENÍŠTI a bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA od okamžiku převzetí STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM až do okamžiku FINÁLNÍHO PŘEVZETÍ DÍLA IV. ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI pojistnou smlouvu dle tohoto článku 43.1.(a) nejpozději tři (3) dny před převzetím STAVENÍŠTĚ.

Pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě nebude menší než SMLUVNÍ CENA. Toto pojištění bude kryt fyzické ztráty, poškození nebo škody na DÍLE nebo jeho částech, vzniklé před FINÁLNÍM PŘEVZETÍM DÍLA včetně majetku OBJEDNATELE a jakékoli části DÍLA, která byla OBJEDNATELEM převzata.

(b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ZHOTOVITELEM při provádění DÍLA

Toto pojištění bude kryt veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami (včetně zaměstnanců OBJEDNATELE) a ztráty, poškození nebo škody na zdraví či majetku třetích osob, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním DÍLA. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou ZHOTOVITELEM při provádění DÍLA bude sjednáno a bude účinné po celé období od okamžiku převzetí STAVENÍŠTĚ ZHOTOVITELEM, a to po celou dobu provádění DÍLA až do dokončení stavebních prací a terénních úprav podle článku 28 SMLOUVY.

Limit plnění pro riziko odpovědnosti ZHOTOVITELE a PODDODAVATELŮ za škody vůči OBJEDNATELI i vůči třetím stranám bude minimálně 60 mil. Kč (slovy: šedesát milionů korun českých). Limit plnění platí pro jednu a všechny škody v pojistném roce.

ZHOTOVITEL je povinen předložit OBJEDNATELI pojistnou smlouvu dle tohoto článku 43.1(b) nejpozději tři (3) dny před převzetím STAVENÍŠTĚ.

- (c) Předložení pojistných smluv dle čl. 43.1(a) anebo (b) SMLOUVY je možné nahradit předložením pojistného certifikátu, a to za podmínky, že z něj budou seznatelné veškeré požadavky OBJEDNATELE. OBJEDNATEL si zároveň vyhrazuje právo požádat v průběhu SMLOUVY i o předložení pojistné smlouvy.

44. VYŠŠÍ MOC

- 44.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných SMLOUVOU v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí podle § 2913 odst. 2 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z její ekonomických poměrů nebo provozních možností.

- 44.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření SMLOUVY a která ji brání v plnění závazků vyplývajících ze SMLOUVY. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embargo, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví či pandemie.
- 44.3 O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděla, druhou smluvní stranu datovou schránkou nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 44.4 Bez ohledu na jiná ustanovení SMLOUVY ZHOTOVITEL nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na DÍLE nebo na vlastnictví OBJEDNATELE způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení DÍLA v České republice a které jsou mimo vliv ZHOTOVITELE a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 44.5 Pokud se smluvní strany nedohodly jinak, pokračují po vzniku situace vyšší moci v plnění svých závazků podle SMLOUVY, dokud je to rozumně možné a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění SMLOUVY, kterým nebrání událost vyšší moci. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od SMLOUVY, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než dvanáct (12) měsíců, a to podle svého uvážení buď zčásti, nebo úplně.

H. ZMĚNY DÍLA (SMLOUVY)

45. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 45.1 OBJEDNATEL má právo navrhnout a následně požadovat po ZHOTOVITELI během plnění SMLOUVY provedení změny v souladu s podmínkami uvedenými v tomto článku 45 SMLOUVY.
- 45.2 ZHOTOVITEL může v průběhu plnění SMLOUVY navrhnout OBJEDNATELI jakoukoli změnu, kterou bude ZHOTOVITEL pokládat za nezbytnou nebo žádoucí pro zlepšení kvality nebo ekonomické efektivnosti DÍLA. OBJEDNATEL může dle svého vlastního uvážení schválit nebo odmítnout jakoukoli změnu navrženou ZHOTOVITELEM.
- 45.3 Případné změny a doplňky této SMLOUVY mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. U všech položek, u nichž to bude možné, bude v dodatcích cena stanovena ve stejné výši, jako v nabídkových rozpočtech. V případech, kdy toto nebude možné, použije ZHOTOVITEL ceny maximálně do výše cen stanovených pro příslušné položky v aktuálně platném ceníku RTS.
- 45.4 Změny SMLOUVY musí být v souladu s § 222 ZZVZ, resp. s výhradami provedenými v zadávací dokumentaci a upravenými v odst. 10.5 SMLOUVY a 48.3 a 48.4 SMLOUVY.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

46. PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 46.1 ZHOTOVITEL je povinen na písemnou žádost OBJEDNATELE přerušit postup PRACÍ na DÍLE na takovou dobu (nejdéle však na dobu šesti (6) měsíců) a takovým způsobem, jaký považuje OBJEDNATEL za nezbytný, a současně bude ZHOTOVITEL během takového přerušení PRACÍ řádně chránit a zajišťovat DÍLO.
- 46.2 Trvá-li takovéto přerušení déle než sedm (7) dnů, dochází k posunu termínu plnění vyplývajícího ze ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA o odpovídající počet dnů.
- 46.3 OBJEDNATEL je povinen uhradit ZHOTOVITELI v této souvislosti nezbytné a účelně vynaložené, prokazatelné a řádně účetně doložené náklady vzniklé mu z pozastavení, jako jsou náklady na skladování, konzervaci, repasi, přesun kapacit a pojištění, není-li pozastavení:
- (a) nezbytné pro řádné provedení DÍLA,
 - (b) způsobené v důsledku ZHOTOVITELOVA nedodržení nebo porušení SMLOUVY,
 - (c) nezbytné pro bezpečnost osob, DÍLA nebo jeho částí.
- 46.4 Během doby přerušení nesmí ZHOTOVITEL odvážet ze STAVENIŠTĚ žádné VĚCI, ani žádné součásti DÍLA bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 46.5 Ustanovení § 2627 odstavec 1 věta druhá OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se nepoužijí.

47. Odstoupení od SMLOUVY

- 47.1 Odstoupení od SMLOUVY ze strany OBJEDNATELE
- 47.1.1 OBJEDNATEL je oprávněn od SMLOUVY odstoupit v případech, stanoví-li tak OBČANSKÝ ZÁKONÍK nebo SMLOUVA, resp. její přílohy, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného ZHOTOVITELI.
- 47.1.2 OBJEDNATEL je rovněž oprávněn odstoupit od SMLOUVY:
- (a) jestliže v průběhu plnění SMLOUVY ZHOTOVITEL vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek ZHOTOVITELE nebo se ZHOTOVITEL stane jinak platebně neschopným, nebo
 - (b) jestliže ZHOTOVITEL postoupí nebo převede SMLOUVU nebo jakékoli právo nebo zájem z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními článku 48 SMLOUVY, nebo
 - (c) jestliže SMLUVNÍ POKUTA účtovaná ZHOTOVITELI dosáhla limitu stanoveného v odstavci 36.3.4 SMLOUVY, nebo
 - (d) jestliže se ZHOTOVITEL ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv milníku sjednaného v příloze č. 3 SMLOUVY, o dobu delší než 2 měsíce, nebo
 - (e) z důvodů, uvedených na jiných místech SMLOUVY, nebo
 - (f) v případě, že ZHOTOVITEL postoupí nebo převede své závazky z této SMLOUVY v rozporu s článkem 48 SMLOUVY, nebo
 - (g) v případě, že ZHOTOVITEL postoupí nebo zastaví jakoukoli svou pohledávku či její část bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 47.1.3 Jestliže ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- (a) ne zahájil bez vážného důvodu PRÁCE na DÍLE ihned nebo přerušil postup DÍLA na víc než třicet (30) dnů po obdržení písemného upozornění od OBJEDNATELE, aby pokračoval, nebo
- (b) opakovaně nerealizuje DÍLO podle SMLOUVY nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných SMLOUVOU, nebo
- (c) neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné VĚCI, SLUŽBY nebo pracovní síly na realizaci a ukončení DÍLA v souladu se SMLOUVOU, nebo

je OBJEDNATEL oprávněn, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze SMLOUVY, předložit ZHOTOVITELI písemné oznámení, určující povahu zanedbání a vyzvat ZHOTOVITELE k odstranění tohoto zanedbání. Neučiní-li ZHOTOVITEL po obdržení tohoto oznámení nápravu nebo neprovede-li, ani neučiní opatření na nápravu tohoto zanedbání v přiměřené lhůtě stanovené OBJEDNATELEM, je OBJEDNATEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY.

47.1.4 Po obdržení oznámení o odstoupení od SMLOUVY podle odstavců 47.1.1 až 47.1.3 SMLOUVY, ZHOTOVITEL je povinen buď okamžitě, nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:

- (a) přestat se všemi dalšími PRACEMI, vyjma těch PRACÍ, které OBJEDNATEL eventuálně specifikoval v oznámení o odstoupení s jediným účelem, ochránit tu část DÍLA, která již byla provedena,
- (b) ukončit všechny subkontrakty, kromě těch, které mají být z rozhodnutí OBJEDNATELE zachovány a postoupeny na OBJEDNATELE,
- (c) předat OBJEDNATELI části DÍLA řádně provedené ZHOTOVITELEM do data odstoupení,
- (d) postoupit OBJEDNATELI všechna práva, výhody a zisky ZHOTOVITELE vyplývající z DÍLA a z VĚCÍ k datu odstoupení, a pokud tak OBJEDNATEL žádá, ke kterýmkoliv podkontraktům mezi ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI,
- (e) dodat OBJEDNATELI veškerou dokumentaci, výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci řádně vypracovanou ZHOTOVITELEM a jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu odstoupení.

47.1.5 Jsou-li splněna předchozí ustanovení tohoto článku 47.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL oprávněn vstoupit na STAVENÍŠTĚ a zamezit přístup na něj ZHOTOVITELI. Zároveň je OBJEDNATEL oprávněn dokončit práce sám nebo s využitím třetích osob.

47.1.6 ZHOTOVITEL má nárok na úhradu příslušné části SMLUVNÍ CENY, odpovídající ZHOTOVITELEM řádně provedeným částem DÍLA, včetně rozpracovanosti, k datu účinnosti odstoupení od SMLOUVY.

47.1.7 Odstoupením od SMLOUVY nezaniká nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody ZHOTOVITELEM ani povinnost ochrany důvěrných informací podle podmínek SMLOUVY.

47.2 Odstoupení od smlouvy ze strany ZHOTOVITELE

47.2.1 ZHOTOVITEL může, aniž by tím omezil jiná práva, která mu vyplývají ze SMLOUVY, odstoupit od SMLOUVY doručením písemného oznámení o odstoupení OBJEDNATELI, jestliže

- (a) v průběhu plnění SMLOUVY OBJEDNATEL vstoupí do likvidace nebo byl na něj příslušným insolvenčním soudem prohlášen konkurz, nebo
- (b) OBJEDNATEL neuhradil ZHOTOVITELI dlužnou částku splatnou v rámci SMLOUVY do tří (3) měsíců od data její splatnosti.

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

V těchto případech je ZHOTOVITEL oprávněn a povinen předložit OBJEDNATELI písemné oznámení, určující povahu zanedbání, a vyzvat OBJEDNATELE, aby toto napravil. Neodstraní-li OBJEDNATEL porušení SMLOUVY během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, nebo je-li ZHOTOVITEL stále ještě neschopen plnit svoje závazky z jakéhokoliv důvodu ležícího na straně OBJEDNATELE během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, je ZHOTOVITEL oprávněn odstoupit od SMLOUVY, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného OBJEDNATELI.

47.2.2 Jestliže dojde k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 47.2.1 SMLOUVY, pak ZHOTOVITEL je povinen okamžitě:

- (a) přerušit veškeré další PRÁCE, vyjma těch PRACÍ, které jsou nezbytné z důvodu ochrany těch částí DÍLA, které již byly provedeny,
- (b) ukončit všechny podkontrakty, kromě těch, které mají být z rozhodnutí OBJEDNATELE zachovány a postoupeny na OBJEDNATELE,
- (c) odstranit všechno MONTÁŽNÍ ZAŘÍZENÍ ze STAVENIŠTĚ a odvolat personál ZHOTOVITELE i PODDODAVATELŮ ze STAVENIŠTĚ,
- (d) za úhradu plateb stanovených v odstavci 47.1.6 SMLOUVY
 - (i) předat OBJEDNATELI ty části DÍLA, které ZHOTOVITEL řádně provedl až do data odstoupení,
 - (ii) převést na OBJEDNATELE všechna práva, nároky a výhody ZHOTOVITELE z hlediska DÍLA k datu odstoupení,
 - (iii) dodat OBJEDNATELI všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou ZHOTOVITELEM nebo jeho PODDODAVATELI v souvislosti s DÍLEM k datu odstoupení.

47.2.3 Dojde-li k odstoupení od SMLOUVY podle odstavce 47.2.1 SMLOUVY, je OBJEDNATEL povinen zaplatit ZHOTOVITELI veškeré platby specifikované v odstavci 47.1.6 SMLOUVY.

47.3 Odstoupením od SMLOUVY nezaniká nárok OBJEDNATELE na zaplacení SMLUVNÍ POKUTY a náhradu škody ZHOTOVITELEM.

I. ZÁVĚR

48. POSTOUPENÍ SMLOUVY

48.1 Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí ZHOTOVITEL třetí straně SMLOUVU nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem ze SMLOUVY vyplývající.

48.2 Smluvní strany se dohodly, že ZHOTOVITEL je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za OBJEDNATELE proti pohledávkám OBJEDNATELE za ZHOTOVITELEM z této SMLOUVY a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

48.3 OBJEDNATEL si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhradil v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení OBJEDNATELE stanovené v čl. 47 této SMLOUVY změnu ZHOTOVITELE v průběhu provádění DÍLA a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nový ZHOTOVITEL bude poskytovat plnění za podmínek obsažených ve své nabídce předložené v původním zadávacím řízení a v souladu touto SMLOUVOU. OBJEDNATEL je oprávněn tuto SMLOUVU upravit následujícím způsobem:

48.3.1 upravit rozsah DÍLA tak, aby odpovídal nedokončené části DÍLA;

OBJEDNATEL C – Energy Planá s.r.o.	N Á V R H S M L O U V Y O D Í L O	ZHOTOVITEL ODŠTEPNÝ ZÁVOD GREMI KLIMA, S. R. O.
Ev. č.: AP-2022-043		Ev. č.:

- 48.3.2 doplnit SMLOUVU tak, aby nový ZHOTOVITEL přejímal odpovědnost za celý rozsah DÍLA, tedy včetně nároků z vad DÍLA, záruky za jakost apod. z části již provedené původním ZHOTOVITELEM;
- 48.3.3 upravit ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní SMLOUVY nebudou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní SMLOUVĚ;
- 48.3.4 doplnit SMLOUVU o ustanovení týkající se předání a převzetí DÍLA od stávajícího ZHOTOVITELE.
- 48.4 Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původního ZHOTOVITEL za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je OBJEDNATEL oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí; odstavec 48.3 SMLOUVY se použije obdobně.

49. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

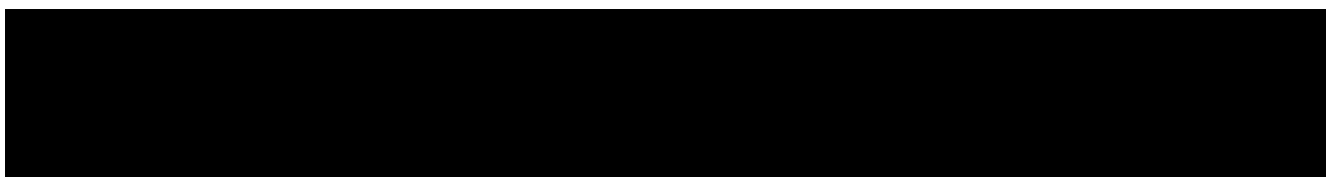
- 49.1 SMLOUVA může být měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí SMLOUVY.
- 49.2 SMLOUVA nabývá platnosti a účinnosti podpisem SMLOUVY smluvními stranami.
- 49.3 Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu SMLOUVY a vztahující se ke SMLOUVĚ, pokud se nestala součástí SMLOUVY, ztrácejí podpisem SMLOUVY platnost.
- 49.4 Stane-li se nebo je-li jakékoli ustanovení nebo podmínka SMLOUVY neplatnou nebo nevynutitelnou, neovlivňuje tato neplatnost nebo nevynutitelnost ostatní ustanovení SMLOUVY, pokud ze zvláštního právního předpisu nevyplývá jinak.
- 49.5 SMLOUVA je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 49.6 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem SMLOUVY včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že SMLOUVU uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 49.7 SMLOUVA je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

V Plané nad Lužnicí, datum dle el. podpisu

V MILEVSKU, datum dle el. podpisu

Za OBJEDNATELE:

Za ZHOTOVITELE:



Ivo Nejd, jednatel

Ing. Miloš Gregor, jednatel